

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN. SISTEMAS CONSTITUCIONALES: EL CONTROL EXTERNO E INTERNO DEL DERECHO DE PROPIEDAD

1. El control jurídico externo e interno del derecho de propiedad
2. ¿Es la vivienda un derecho exigible?
3. La efectividad del derecho a la vivienda es clave para el derecho a la ciudad

CAPÍTULO I. EL SISTEMA CONSTITUCIONAL ESPAÑOL ANTE EL DERECHO DE PROPIEDAD

1. El Tribunal Constitucional de España y el derecho de propiedad
2. El control externo e interno: la tradición por detrás de ellos
3. Paradojas relevantes en la Ley de Arrendamientos Urbanos de 1964

CAPÍTULO II. EL DERECHO DE PROPIEDAD ESPAÑOL, SU EXPROPIACIÓN Y CONTROL

1. Derecho de propiedad y las formas de control
2. La herencia de los controles externo e interno en debate
3. La transcendencia de los controles externo e interno
 - 3.1. Sentencias catalanas hacia el derecho a la vivienda
 - 3.2. Transcendencia privatista en el ámbito de la UE
 - 3.3. Transcendencia privatista en el ámbito del Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (PIDESC)

CAPÍTULO III. EL SISTEMA CONSTITUCIONAL BRASILEÑO ANTE EL DERECHO DE PROPIEDAD

1. El Tribunal Constitucional de Brasil y sus singularidades
2. Los controles externo e interno sobre el derecho de propiedad en Brasil
 - 2.1. La ratio decidendi del TCB
 - 2.2. Los controles externo e interno: ¿Quién controla qué?
 - 2.3. Los controles externo e interno: mandados de segurança
 - 2.4. Los controles externo e interno: impuestos y usucapio
3. Tempora mutantur, nos et mutamur in illis
 - 3.1. Los sentidos mutables en las constituciones
 - 3.2. Los sentidos mutables del derecho de propiedad

CAPÍTULO IV. LA CIUDAD, LOS DERECHOS Y LA BUENA ADMINISTRACIÓN: TRANSPARENCIA, PARTICIPACIÓN Y CONTROL SOCIAL

1. El debate filosófico de la ciudad y la transformación urbana
2. La expansión del control interno del derecho de propiedad
3. Los controles externos y la buena administración
 - 3.1. Las administraciones públicas y los grupos de presión
 - 3.2. El control externo, el endeudamiento y un paso atrás
 - 3.3. El control externo, las ciudades y la buena administración
4. Los derechos, la buena administración y los controles
 - 4.1. Europa, España y el derecho europeo
 - 4.2. Mercosur, Brasil y el derecho latinoamericano
 - 4.3. São Paulo y el control social directo de la actuación administrativa
 - 4.4. Barcelona y el control social directo de la actuación administrativa

CAPÍTULO V. EL DERECHO A LA CIUDAD Y LA TRANSFORMACIÓN DEL ESPACIO

1. La transformación espacial de la ciudad: racionalidad y acción social
 - 1.1. Racionalidad y fragmentación
 - 1.2. Racionalidad y realidad material
 - 1.3. Racionalidad y acción social: los casos de los okupas en Brasil
 - 1.4. Racionalidad y acción social: los casos de okupas en España
2. La exigibilidad del derecho a la vivienda: ¿cambios de racionalidad?
 - 2.1. La perspectiva internacional de la exigibilidad del derecho a la vivienda
 - 2.2. La perspectiva nacional de la exigibilidad del derecho a la vivienda
3. ¿La exigibilidad del derecho a la ciudad es una racionalidad necesaria?
4. Propiedad, vivienda y ciudad
 - 4.1. Semántica, regulación y conflicto de competencias
 - 4.2. Normas programáticas, efectivas y exigibles
 - 4.3. La ciudad y la exigibilidad de derechos

CONCLUSIÓN. EL DERECHO, LA VIVIENDA Y LA CIUDAD: LOS TRES RAZONAMIENTOS PARA LA DEFENSA DE UN HOGAR

1. Propiedad, vivienda y ciudad
2. Derecho de propiedad y razonamientos económicos
3. Derecho de propiedad, vivienda y razonamientos de cultura jurídica
4. La función social de la vivienda y de la ciudad

Referencias bibliográficas