ÍNDICE

TÍTULO PRIMERO: ÁMBITO COMPETENCIAL	EN PATRIMONIO CULTURAL Y URBANISMO
33	

33
I.1 Competencias en patrimonio cultural 33
I.1.1 Introducción 33
I.1.2 Competencias municipales y locales 40
I.1.2.1 Competencias municipales 40
I.1.3 Conclusiones preliminares 50
I.2 Competencias en urbanismo y ordenación del territorio 52
TÍTULO SEGUNDO: CATEGORÍAS DE BIENES CULTURALES PROTEGIDOS 57
II.1 Categorías de bienes protegidos patrimoniales en Cataluña 57
II.1.1 Patrimonio arquitectónico 60
II.1.1 Bienes Culturales de Interés Nacional (BCIN) 61
II.1.1.1 Concepto de BCIN 61
II.1.1.2 Procedimiento de declaración de un BCIN 64
II.1.1.3 Efectos de la declaración de un Bien Cultural de Interés Nacional 73
II.1.1.4 Plan especial de protección del Conjunto Histórico o un BCIN similar 79
II.1.1.2 Bienes Culturales de Interés Local (BCIL) 82
II.1.1.3- Los restantes bienes integrantes del patrimonio cultural catalán 104
II.1.2 Patrimonio arqueológico y paleontológico
II.1.2.1 Tipologías de actuaciones sobre bienes arqueológicos o paleontológicos1
II.1.2.2 Categorías de bienes arqueológicos o paleontológicos5
II.1.3 Patrimonio etnológico
II.1.4 Otras clases de patrimonio inmueble
II.1.4.1- Patrimonio natural
II.1.4.1.1- Espacios de interés natural
II.1.4.1.2 Árboles monumentales
II.1.4.2 Patrimonio paisajístico

II.2.- Categorías de bienes protegidos patrimoniales en el Principado de Asturias

II.1.5.- Conclusiones preliminares

II.2.1 Patrimonio arquitectóni	CC
--------------------------------	----

- II.2.1.1.- Bienes de Interés Cultural (BIC)
 - II.2.1.1.1.- Procedimiento de declaración de un Bien de Interés Cultural
 - II.2.1.1.2.- Regulación específica de los Bienes de Interés Cultural
- II.2.1.2.- Bienes del Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias
- II.2.1.3.- Bienes del catálogo urbanístico
- II.2.2.- Patrimonio arqueológico y paleontológico
- II.2.4.- Conclusiones preliminares
- II.3.- Categorías de bienes protegidos patrimoniales en Aragón
 - II.3.1.- Patrimonio arquitectónico
 - II.3.1.1.- Bienes de Interés Cultural
 - II.3.1.1.- Procedimiento de declaración de Bien de Interés Cultural
 - II.3.1.1.2.- Regulación específica de los Bienes de Interés Cultural
 - II.3.1.2.- Bienes Catalogados de Aragón
 - II.3.1.3.- Bienes Inventariados del Patrimonio Cultural Aragonés
 - II.3.2.- Patrimonio arqueológico y paleontológico
 - II.3.5.- Conclusiones preliminares
- II.4.- Categorías de bienes protegidos patrimoniales en la Comunidad de Madrid
 - II.4.1.- Patrimonio Arquitectónico
 - II.4.1.1.- Bienes de Interés Cultural (BIC)
 - II.4.1.1.1.- Procedimiento de declaración del Bien de Interés Cultural
 - II.4.1.1.2.- Regulación específica de los Bienes de Interés Cultural
 - II.4.1.2.- Bienes de Interés Patrimonial (BIP)
 - II.4.1.2.1.- Procedimiento de declaración del Bien de Interés Patrimonial
 - II.4.1.2.2.- Regulación específica de los Bienes de Interés Patrimonial
 - II.4.1.2.3.- Plan Especial de Protección de Conjunto Histórico o un BIP similar
 - II.4.1.3.- Bienes del Catálogo Urbanístico
 - II.4.2.- Patrimonio arqueológico y paleontológico
 - II.4.5.- Conclusiones preliminares
- II.5.- Categorías de bienes protegidos patrimoniales en las Islas Baleares1
 - II.5.1.- Patrimonio Arquitectónico6
 - II.5.1.1.- Bienes de Interés Cultural (BIC)6
 - II.5.1.1.1.- Procedimiento de declaración de un Bien de Interés Cultural

- II.5.1.1.2.- Régimen de protección de los bienes culturales de las Islas Baleares3
- II.5.1.1.3.- Regulación específica de los Bienes de Interés Cultural
- II.5.1.1.4.- Plan Especial de Protección de Conjunto Histórico o de un BIC similar
- II.5.1.2.- Bienes Catalogados de las Islas Baleares7
 - II.5.1.2.1.- Declaración de Bien Catalogado de las Islas Baleares
 - II.5.1.2.2.- Régimen de protección de los bienes culturales en las Islas Baleares0
 - II.5.1.2.3.- Regulación específica de los Bienes Catalogados
- II.5.2.- Patrimonio Arqueológico y Paleontológico
 - II.5.2.1.- Bien de Interés Cultural
 - II.5.2.2.- Bien catalogado
 - II.5.2.3.- Espació de interés arqueológico o paleontológico
 - II.5.2.4.- Resto de bienes arqueológicos
- II.5.5.- Conclusiones preliminares

TÍTULO TERCERO: CONCEPTO, CONTENIDO Y APROBACIÓN DE LOS CATÁLOGOS URBANÍSTICOS DEL PATRIMONIO

- III.1.- Catálogos urbanísticos del patrimonio
 - III.1.1.- Introducción
 - III.1.2.- Concepto, naturaleza y finalidad
 - III.1.2.1.- Concepto del catálogo
 - III.1.2.2.- Naturaleza del catálogo
 - III.1.2.1.- Finalidad del catálogo
 - III.1.3.- Potestad en la protección y catalogación de inmuebles
 - III.1.3.1- Introducción al concepto de las potestades administrativas
 - III.1.3.2- La potestad de planeamiento
 - III.1.3.3.- La discrecionalidad en la catalogación urbanística de inmuebles
 - III.1.3.4.- La potestad reglada de catalogación urbanística de bienes inmuebles
 - III.1.3.5.- La potestad reglada y la potestad discrecional técnica en la protección de bienes por la legislación del patrimonio cultural6
 - III.1.3.6.- El estado de conservación del bien a catalogar
 - III.1.4.- Derecho a indemnización por vinculación singular derivada de la catalogación del inmueble
 - III.1.4.1- Introducción

- III.1.4.2.- ¿Qué requisitos deben darse para que exista una vinculación singular indemnizable?
- III.1.4.3- ¿Qué administración debe indemnizar por la vinculación singular?
- III.1.4.4.- ¿Se debe proceder a catalogar si existe una vinculación singular indemnizable?
- III.1.4.5.- ¿Cuándo nace el derecho a ser indemnizado por vinculación singular?
- III.1.4.6.- ¿Quién tiene la carga de probar que existe la imposibilidad de distribución de beneficios y cargas?
- III.1.5.- Conclusiones preliminares
- III.2.- Catálogos urbanísticos del patrimonio en Cataluña
 - III.2.1.- Introducción
 - III.2.2.- Fundamento jurídico
 - III.2.2.1.- Clases de bienes protegibles
 - III.2.2.2.- Instrumentos de planificación urbanística para catalogar
 - III.2.2.2.1.- Plan de Ordenación Urbanística Municipal
 - III.2.2.2.2.- Plan especial urbanístico
 - III.2.2.2.3.- Otras figuras a tener en cuenta
 - III.2.2.3.- Descatalogación
 - III.2.3.- Procedimiento de aprobación del catálogo
 - III.2.3.1- Breve referencia a la aprobación del catálogo dentro del POUM
 - IV.2.3.2.- Breve referencia a la aprobación del catálogo dentro del Plan Especial
 - III.2.3.3.- Aprobación provisional del plan
 - III.2.3.4.-Aprobación definitiva del plan
 - III.2.3.5.-Modificación del catálogo
 - III.2.3.6.- Suspensión de licencias y planeamiento derivado
 - III.2.3.2.- Documentación del catálogo
 - III.2.3.2.1.- Documentación del catálogo en el POUM
 - III.2.3.2.2.- Documentación en el Plan Especial de Protección
 - III.2.4.- Contenido del catálogo
 - III.2.4.1.- Grado de protección
 - III.2.5.- Efectos jurídicos de su aprobación
 - III.2.6.- Interrelación con la legislación del patrimonio cultural y natural
 - III.2.6.1.- Interrelación con la legislación del patrimonio cultural
 - III.2.6.1.2.- Articulación y reglas de interpretación entre la legislación sectorial del patrimonio cultural y la urbanística

- III.2.6.1.3.- Interrelación entre regulación urbanística del subsuelo y el patrimonio arqueológico
- III.2.6.1.4.- La LPCC como posible condicionante del Suelo No Urbanizable como de protección especial
- III.2.6.1.5.- Incorporación de figuras de protección de la LPCC en el catálogo urbanístico
- III.2.6.1.6.- La vinculación de la LPCC sobre el planeamiento urbanístico
- III.2.6.1.7.- Adaptación del planeamiento a la declaración de BIC o BCIN
- III.2.6.1.8.- El régimen de protección de un BCIL en el catálogo del patrimonio urbanístico
- III.2.6.1.9.- Régimen especial de los municipios histórico-artísticos
- III.2.6.1.10.- Figura del arqueólogo municipal
- III.2.6.2.- Interrelación con la legislación del patrimonio natural
- III.2.6.3.- Interrelación con otro instrumento urbanístico: el catálogo de masías en suelo no urbanizable
- III.2.7.- Conclusiones preliminares
- III.3.- Catálogos urbanísticos del patrimonio en el Principado de Asturias4
 - III.3.1.- Introducción
 - III.3.2.- Fundamento jurídico
 - III.3.3.- Procedimiento de aprobación
 - III.3.4.- Contenido
 - III.3.5.- Efectos jurídicos de su aprobación
 - III.3.6.- Interrelación con la legislación del patrimonio cultural3
 - III.3.8.- Conclusiones preliminares
- III.4.- Catálogos urbanísticos del patrimonio en Aragón9
 - III.4.1.- Introducción
 - III.4.2.- Fundamento jurídico
 - III.4.3.- Procedimiento de aprobación
 - III.4.4.- Contenido
 - III.4.5.- Efectos jurídicos de su aprobación
 - III.4.6.- Interrelación con la legislación del patrimonio cultural
 - III.4.8.- Conclusiones preliminares
- III.5.- Catálogos urbanísticos del patrimonio en la Comunidad de Madrid
 - III.5.1.- Introducción
 - III.5.2.- Fundamento jurídico

- III.5.3.- Procedimiento de aprobación85
- III.5.4.- Contenido
- III.5.5.- Efectos jurídicos de su aprobación
- III.5.6.- Interrelación con la legislación del patrimonio cultural
- III.5.8.- Conclusiones preliminares
- III.6.- Catálogos urbanísticos del patrimonio en las Islas Baleares
 - III.6.1.- Introducción
 - III.6.2.- Fundamento jurídico
 - III.6.3.- Procedimiento de aprobación
 - III.6.4.- Contenido
 - III.6.5.- Efectos jurídicos de su aprobación
 - III.6.6.- Interrelación con la legislación del patrimonio cultural6
 - III.6.8.- Conclusiones preliminares

TÍTULO CUARTO: CONSECUENCIAS DE LA CATALOGACIÓN DE BIENES INMUEBLES

- IV.1- Otorgamiento de licencias urbanísticas de inmuebles catalogados
 - IV.1.1.- Concepto y fundamento jurídico
 - IV.1.1.1.- Introducción
 - IV.1.1.2.- Deber de obtención de licencia urbanística en los bienes catalogados
 - IV.1.2.- Procedimiento
 - IV.1.3.- Efectos de su otorgamiento
 - IV.1.3.1.- Otorgamiento de licencia
 - IV.1.3.2.- Silencio administrativo de las licencias urbanísticas
 - IV.1.3.3.- Caso de la revocación implícita de la licencia
 - IV.1.3.4.- Licencia de obras en BCIN y BCIL
 - IV.1.4.- Comparativa con otras Comunidades Autónomas
 - IV.1.4.1.- Principado de Asturias
 - IV.1.4.2.- Aragón
 - IV.1.4.3.- Comunidad de Madrid
 - IV.1.4.4.- Islas Baleares
 - IV.1.5.- Conclusiones preliminares
- IV.2.- Deber de conservación y órdenes de ejecución de inmuebles catalogados
 - IV.2.1.- Concepto y fundamento jurídico
 - IV.2.1.1.- Deber de conservación y órdenes de ejecución respecto de BCIN y BCIL

- IV.2.2.- Procedimiento
- IV.2.3.- Efectos de su declaración
- IV.2.4.- Comparativa con otras Comunidades Autónomas
 - IV.2.4.1.- Principado de Asturias
 - IV.2.4.2.- Aragón
 - IV.2.4.3.- Comunidad de Madrid
 - IV.2.4.4.- Islas Baleares
- IV.2.5.- Conclusiones preliminares
- IV.3.- Declaración de ruina de inmuebles catalogados
 - IV.3.1.- Concepto
 - IV.3.2.- Características
 - IV.3.3.- Clasificación
 - IV.3.4.- Requisitos
 - IV.3.5.- Procedimiento
 - IV.3.6.- Efectos6
 - IV.3.7.- Comparativa con otras Comunidades Autónomas
 - IV.3.7.1.- Principado de Asturias
 - IV.3.7.2.- Aragón
 - IV.3.7.3.- Comunidad de Madrid
 - IV.3.7.4.- Islas Baleares
 - IV.3.8.- Conclusiones preliminares
- IV.1.- Potestad sancionadora local en el ámbito del patrimonio cultural
 - IV.1.1.- Concepto y fundamento legal
 - IV.1.2.- Clases de infracciones
 - IV.1.3- Clases de sanciones
 - IV.1.4- Procedimiento sancionador
 - IV.1.5.- Comparativa con otras Comunidades Autónomas
 - IV.1.5.1.- Principado de Asturias
 - IV.1.5.2.- Aragón
 - IV.1.5.3.- Comunidad de Madrid
 - IV.1.5.4.- Islas Baleares
 - IV.1.7.- Conclusiones preliminares
- IV.2.- Potestad sancionadora sobre inmuebles catalogados
 - IV.2.1.- Concepto y fundamento jurídico

- IV.2.1.1.- La función inspectora urbanística
- IV.2.1.2.- Acción pública urbanística
- IV.2.1.3.- Procedimiento de restauración
- IV.2.1.4.- Procedimiento de resarcimiento patrimonial de la Administración
- IV.2.2.- Clases de infracciones
- IV.2.3.- Clases de sanciones
- IV.2.4.- Procedimiento sancionador
- IV.2.5.- Comparativa con otras Comunidades Autónomas
 - IV.2.5.1- Principado de Asturias
 - IV.2.5.2- Aragón
 - IV.2.5.3.- Comunidad de Madrid
 - IV.2.5.4.- Islas Baleares
- IV.2.6.- Conclusiones preliminares