

ÍNDICE

Presentación	13
Introducción.....	15
Capítulo 1: Concepto de obra. Proyecto de obras.....	17
1.1. Concepto de obra	19
1.1.1. Definición.....	19
1.1.2. Contrato de obra.....	21
1.1.3. Clasificación de las obras.....	22
1.2. Tramitación y aprobación del proyecto de obras.	24
1.2.1. Proyecto de obras.	24
1.2.2. Contenido del Proyecto de obras	27
1.2.3. Presentación del proyecto por el empresario.	34
1.2.4. Aprobación del proyecto.....	34
1.3. Aspectos de género y de accesibilidad a tener en cuenta en el proyecto.	35
1.3.1. Aspectos de perspectiva de género.	35
1.4. Supervisión y replanteo del proyecto.....	47
Capítulo 2: Delimitación del contrato de obras. El pliego de cláusulas administrativas particulares.....	53
2.1. Delimitación del contrato de obras respecto de figuras afines.	55
2.2. El contrato menor de obras.....	58
2.3. Contenido del pliego de cláusulas administrativas particulares.	60

2.3.1. Naturaleza del pliego de cláusulas administrativas particulares.....	60
2.3.2. El valor estimado del contrato. Establecimiento de lotes.	63
2.3.3. La solvencia y clasificación exigible a las licitadoras.	66
2.3.4. La constitución de la garantía.	72
2.3.5. Los criterios de adjudicación.....	73
2.3.6. Criterios de adjudicación en los contratos de obras.....	80
2.3.7. Consideraciones sociales y medioambientales.	86
2.3.8. Las penalidades.	91
2.4 La responsabilidad de la contratista y la fuerza mayor.	94
2.5 La existencia de vicios ocultos.	96
Capítulo 3: Consideraciones técnicas.....	99
3.1. El Pliego de Prescripciones Técnicas.....	101
3.1.1. El contenido de los Pliegos de Prescripciones Técnicas.....	101
3.1.2. Prescripciones Técnicas.....	102
3.1.3. Formulación de las Prescripciones Técnicas.....	102
3.1.4. Requisitos de las Prescripciones Técnicas.	104
3.1.5. Acreditación del cumplimiento de las Prescripciones Técnicas.	105
3.1.6. Relación de pliegos de prescripciones Técnicas con los Proyectos de obra y normativa técnica.....	108
3.2. La dirección técnica como elemento de calidad.	109
3.3. Aspectos particulares de las instalaciones y su impacto en los Costes Totales.	110
3.3.1. Ciclo de Vida y Tasa de Fallo.....	111
3.3.2. Fiabilidad.....	112
3.3.3. Mantenibilidad.....	114
3.3.4. Coste total de la obra	117
3.3.5. Relación entre el precio de adquisición y las prescripciones técnicas óptimas.....	118
3.4. Prescripciones técnicas del ciclo de vida de una obra.	120
3.4.1. Disponibilidad.....	120

3.4.2. Estandarización y dependencias tecnológicas	122
3.4.3. Automatización y el impacto de las nuevas tecnologías.	122
3.5. Estimación de los costes totales en función del precio de adquisición.	126
3.5.1. Requisitos de paso por origen y función creciente.	126
3.5.2. Derivable.	128
3.5.3. Saciedad.	129
3.5.4. Normalidad de las ofertas: muestras no significativas, colusión y comportamientos aberrantes.	131
3.5.5. Normalidad de las ofertas. Puntuación cuando la baja máxima tiende a cero.	134
3.6. Propuesta y análisis de formulaciones de precio para la determinación de la oferta económica más ventajosa	140
3.6.1. Formulación para la determinación del Beneficio Económico Total	141
3.6.2. Otras formulaciones	144
Capítulo 4: Ejecución del concepto de obras	147
4.1. Comprobación de replanteo.....	149
4.1.1. Definición y efectos del acta de comprobación de replanteo.	149
4.1.2. Diferencia entre el acta de comprobación de replanteo con el acta de replanteo del proyecto.....	150
4.1.3. Procedimiento.....	152
4.1.4. Viabilidad del proyecto e inicio de las obras.	155
4.2. Suspensión del contrato de obras.	161
4.2.1. Concepto y regulación.....	161
4.2.2. Suspensión de la obra a iniciativa de la contratista.....	162
4.2.3. Suspensión de la obra a iniciativa de la Administración.....	163
4.2.4. Alcance de la suspensión.	164
4.2.5 Efectos.	166
4.2.6. El acta de suspensión y la orden de reanudación.	170
4.2.7. Procedimiento.....	171

4.3. Modificados.....	173
4.3.1. Definición y regulación.	173
4.3.2. Supuestos de modificación de un contrato: Previstos y no previstos.	174
4.3.3. Obligatoriedad de las modificaciones del contrato.....	180
4.3.4. Especialidades propias en la modificación del contrato de obras.....	180
4.4. Exceso de mediciones	188
4.4.1 Definición y base legal.....	188
4.4.2. Aspectos prácticos	189
4.5. Precios unitarios nuevos fijados contradictoriamente.....	194
4.5.1. Definición y Base legal.....	194
4.5.2. Aspectos prácticos.....	195
4.6. Resolución del contrato.....	199
4.6.1. Definición y ámbito legal.....	199
4.6.2. Existencia de incumplimiento grave, cualificado y de naturaleza sustancial.....	199
4.6.3. Resolución por Incumplimiento por parte de la Administración.....	200
4.6.4. Resolución por incumplimiento por parte de la contratista.....	201
4.6.5. Resolución cuando no sea posible su modificación.....	202
4.6.6. Procedimiento.....	203
4.6.7. Plazo para dictar la Resolución.	204
Capítulo 5: Certificaciones y abonos a cuenta	207
5.1 Certificaciones de obra.....	209
5.1.1 Concepto.....	209
5.1.2 Inicio de la ejecución.....	209
5.1.3 Abonos a cuenta por actuaciones preparatoria.....	210
5.1.4 Certificación ordinaria.....	213
5.1.5 Revisión de precios.....	226

5.2 Recepción de las obras, plazo de garantía y la liquidación de las obras.	229
5.3 Liquidación de las obras.	238
5.4 Consecuencia por la demora en la aprobación de la certificación y el pago. Intereses de demora.	240
5.5 La cesión de los derechos de cobro.	245
5.6 Efecto de las penalidades en la certificación de obra.....	247
5.7 El principio del enriquecimiento injusto o sin causa.	248
Conclusiones.....	253
Abreviaturas.....	259
Bibliografía.....	261