

ÍNDICE

Exposición de motivos LEY HIPOTECARIA DE 1861	13
DECRETO DE 8 DE FEBRERO DE 1946, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY HIPOTECARIA	
EXPOSICIÓN DE MOTIVOS	33
Título I. Del Registro de la Propiedad y de los títulos sujetos a inscripción	37
Título II. De la forma y efectos de la inscripción	39
Título III. De las anotaciones preventivas	63
Título IV. De la extinción de las inscripciones y anotaciones preventivas	71
Título IV bis. De la conciliación	78
Ley Hipotecaria. Reglamento Hipotecario 11ª Edición	
Título V. De las hipotecas	78
Sección I. De la hipoteca en general	78
Sección II. De las hipotecas voluntarias	93
Sección III. De las hipotecas legales	101
Título VI. De la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica	111
Título VII. De la rectificación de los errores en los asientos	135
Título VIII. De la publicidad de los registros	137
Sección I. De la información registral	138
Sección II. De las certificaciones	142
Título IX. Del modo de llevar los Registros	145
Título X. De la Dirección e Inspección de los Registros	163
Título XI. De la demarcación de los Registros y del nombramiento, cualidades y deberes de los registradores	167
Título XII. De la responsabilidad y del régimen disciplinario de los registradores	174
Sección I. De la responsabilidad de los registradores	174
Sección II. Del régimen disciplinario de los registradores	177
Título XIII. De los documentos no inscritos	183
Título XIV. Recursos contra la calificación	184
DISPOSICIONES ADICIONALES	190
DISPOSICIONES TRANSITORIAS	193
DISPOSICIÓN FINAL DEROGATORIA	195
DECRETO DE 14 DE FEBRERO DE 1947, DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO	
EXPOSICIÓN DE MOTIVOS	197
TÍTULO Primero. Del Registro de la Propiedad y de los títulos sujetos a inscripción	200
Del registro de la propiedad	200
Bienes y derechos inscribibles y títulos sujetos a inscripción	202
Documentos auténticos	213
Título II. De la forma y efectos de la inscripción	214
Solicitud de inscripción	214
Clases y orden de los asientos	215
Inscripción, agrupación, división y segregación de fincas	215
Circunstancias de las inscripciones	218
Del precio aplazado	222
Inscripción de concesiones y otras fincas especiales	223
Inscripción de foros, subforos y otros derechos análogos	230
Inscripciones de capitulaciones matrimoniales, de herencia y de contrato sucesorio	231
Inscripción de bienes de ausentes, de los cónyuges y de la sociedad conyugal	237
Plazo para verificar la inscripción	240
Calificación registral y sus efectos	241
Del recurso gubernativo	245
Procedimiento para el ejercicio de acciones reales	252
Título III. De las anotaciones preventivas	255
De demanda	255
De embargo y secuestro	255
De incapacidad	256

Tercer poseedor de bienes anotados	256
Otras anotaciones de embargo y prohibición de enajenar	257
Del derecho hereditario	258
De legados	259
De créditos refaccionarios	261
Asientos por suspensión de otros	263
Circunstancias de las anotaciones	264
Título IV. De la extinción de las inscripciones y anotaciones preventivas	267
Título y procedimiento cancelatorios	267
Forma de las cancelaciones	273
Circunstancias generales de las cancelaciones	274
Conversión	276
Caducidad de las anotaciones	277
C) el procedimiento ejecutivo extrajudicial	278
Hipoteca dotal	278
Suspensión de cancelación	278
Prórroga de anotaciones preventivas	279
Cancelación de anotaciones preventivas	280
Cancelaciones especiales	283
Título V. De las hipotecas	284
Sección 1ª De la hipoteca en general	284
Extensión de la hipoteca	284
Distribución del crédito hipotecario	284
Ejercicio de la acción hipotecaria	287
A) En el procedimiento ejecutivo ordinario	287
B) En el procedimiento judicial sumario	288
C) En el procedimiento ejecutivo extrajudicial	290
Sección 2ª De las hipotecas voluntarias	300
Hipoteca constituida unilateralmente	300
Sujeta a condición	300
Posposición de hipoteca	301
Cesión de crédito hipotecario	301
Hipoteca de garantía de cuentas corrientes	302
En garantía de títulos transmisibles por endoso y al portador	302
En garantía de rentas	303
Sección 3ª. De las hipotecas legales	303
Regla general	303
Hipoteca dotal	304
Por bienes reservables	307
Por los bienes de los que están bajo la patria potestad	310
Por razón de tutela	311
Otras hipotecas legales	312
Título VI. De la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica	312
Expediente de dominio	312
Acta de notoriedad	316
Inmatriculación de fincas en virtud de títulos públicos	319
Certificaciones de dominio	323
Declaraciones de obra nueva	325
Expediente de liberación de gravámenes	325
Inscripción de derechos reales sobre fincas no inscritas	326
Doble inmatriculación	327
Título VII. De la rectificación de errores en los asientos	328
Reglas generales	328
Errores rectificables por el registrador	330

No rectificables sin consentimiento de los interesados	331
Rectificación a instancia de los interesados	332
Gastos de la rectificación	333
Título VIII. De la publicidad formal e información registral	333
Publicidad formal	333
Asesoramiento	337
Certificaciones: sus clases y modos de expedirlas	337
Certificaciones de cargas	341
Información continuada y dictámenes	343
Título IX. Del modo de llevar los Registros	347
Oficina del registro	347
Libros	349
Ordenación del archivo	351
Ordenación de los asientos en los libros	352
Libro de incapacitados	355
Índices	356
Libro inventario	360
Libros provisionales	360
Legajos	362
Diligencia de los libros de actas de la junta de propietarios	363
Diario y asientos de presentación	365
Alteraciones en el nombre y número de fincas	376
Título X. De la dirección e inspección de los Registros	377
Sección 1ª De la Dirección General	377
Competencia y organización de la dirección general	377
Director general	377
Cuerpo especial facultativo	379
Oposición directa	381
Concurso de méritos	383
Régimen interior	383
Sección 2ª De la Inspección de los Registros	384
Inspección central	384
Por los presidentes de las audiencias	385
Certificaciones semestrales	386
Visitas	387
Consultas	388
Título XI. De la demarcación de los Registros de la Propiedad y del nombramiento, cualidades y deberes de los Registradores	388
Sección 1ª Demarcación de los Registros	388
Demarcación	388
Sección 2ª Nombramiento, cualidades y deberes de los Registradores	392
Provisión de vacantes	392
A) interinamente	392
B) en propiedad	394
Ingreso en el cuerpo	397
Incompatibilidades	405
Del nombramiento y posesión	406
Escalafón	408
Fianzas	408
Derechos y cualidades de los registradores	412
Excedencias y jubilaciones	414
Permutas	416
Licencias	417
Empleados del registrador	422

Otros oficiales	423	
Sección 3ª Del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España		423
Título XII. De la responsabilidad disciplinaria de los Registradores	424	
Título XIII. De los documentos no inscritos	434	
Título XIV. De los honorarios	435	
Reglas para la aplicación del arancel	435	
Título XV. De la estadística de la propiedad territorial	439	
DISPOSICIONES TRANSITORIAS	440	
DISPOSICIONES ADICIONALES	441	
DISPOSICIÓN FINAL	441	
ÍNDICE ANALÍTICO	443	