

ÍNDICE SISTEMÁTICO

Plan General de la Obra	13
Nota del autor	15
§ 2. Decreto de 14 febrero 1947. Reglamento hipotecario	17
Título I. Del registro de la propiedad y de los títulos sujetos a inscripción	
Del registro de la propiedad	21
Bienes y derechos inscribibles y títulos sujetos a inscripción	35
Documentos auténticos	276
Título II. De la forma y efectos de la inscripción	
Solicitud de inscripción	317
Clase y orden de los asientos	318
Inscripción, agrupación, división y segregación de fincas	321
Circunstancias de las inscripciones	410
Del precio aplazado	491
Inscripción de concesiones y otras fincas especiales	530
Inscripción de foros, subforos y otros derechos análogos	570
Inscripciones de capitulaciones matrimoniales, de herencia y de contrato sucesorio	580
Inscripción de bienes de ausentes, de los cónyuges y de la sociedad conyugal	769
Plazo para verificar la inscripción	894
Calificación registral y sus efectos	897
Del recurso gubernativo	1000
Procedimiento para el ejercicio de acciones reales	1020
Título III. De las anotaciones preventivas	
De Demanda	1022
De embargo y secuestro	1023
De incapacidad	1037
Tercer poseedor de bienes anotados	1039
Otras anotaciones de embargo y prohibición de enajenar	1055
Del derecho hereditario	1101
De legados	1104
De créditos refaccionarios	1110
Asientos por suspensión de otros	1114
Circunstancias de las anotaciones	1117
Título IV. De la extinción de las inscripciones y anotaciones preventivas	
Título y procedimiento cancelatorios	1145
Forma de las cancelaciones	1202
Circunstancias generales de las cancelaciones	1216
Conversión	1221
Caducidad de anotaciones	1231
Suspensión de cancelación	1235
Prórroga de anotaciones preventivas	1237
Cancelación de anotaciones preventivas	1239
Cancelaciones especiales	1251
Título V. De las hipotecas	
Sección 1^a. De la hipoteca en general	
Extensión de la hipoteca	1255
Distribución del crédito hipotecario	1255

Ejercicio de la acción hipotecaria	1271
A. En el procedimiento ejecutivo ordinario	1271
B. En el procedimiento judicial sumario	1273
C. En el procedimiento ejecutivo extrajudicial.	1280
Sección 2º. De las hipotecas voluntarias	1327
Hipoteca constituida unilateralmente	1327
Sujeta a condición	1328
Posposición de hipoteca	1330
Cesión de crédito hipotecario	1335
Hipoteca en garantía de cuentas corrientes	1337
En garantía de títulos transmisibles.	1337
En garantía de rentas	1338
Sección 3º. De las hipotecas legales	1339
Regla general	1339
Hipoteca dotal	1339
Por bienes reservables	1340
Por los bienes de los que están bajo la patria potestad	1345
Por razón de tutela.	1346
Otras hipotecas legales	1348
Título VI. De la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica	
Expediente de dominio	1352
Acta de notoriedad	1355
Inmatriculación de fincas en virtud de títulos públicos	1357
Certificaciones de dominio	1361
Declaraciones de obra nueva	1365
Expediente de liberación de gravámenes	1365
Inscripción de derechos reales sobre fincas no inscritas	1366
Doble inmatriculación	1367
Título VII. De la rectificación de errores en los asientos	
Reglas generales	1367
Errores rectificables por el Registrador.	1373
No rectificables sin consentimiento de los interesados	1374
Rectificación a instancia de los interesados	1378
Gastos de la rectificación	1379
Título VIII. De la publicidad formal e información registral	
Publicidad formal	1380
Nota al pie del título	1384
Asesoramiento	1385
Certificaciones: sus clases y modo de expedirlas	1387
Certificaciones de cargas.	1399
Información continuada y dictámenes.	1405
Título IX. Del modo de llevar los Registros	
Oficina del Registro	1411
Libros	1418
Ordenación del archivo	1422
Ordenación de los asientos en los libros	1424
Libro de alteraciones en las facultades	1442
Índices	1444
Libro inventario.	1450
Libros provisionales	1451
Legajos	1453
Diligencia de los libros de actas de la junta de propietarios	1455
Diario y asientos de presentación	1466
Alteraciones en el nombre y número de las fincas.	1508
Título X. De la dirección e inspección de los Registros	
Sección 1ª. De la Dirección General	1512
Competencia y organización de la Dirección General	1512
Director General	1513
Cuerpo Especial Facultativo	1515

Oposición directa	1517
Concurso de méritos	1518
Régimen Interior	1519
Sección 2^a. De la Inspección de los Registros	1519
Inspección Central	1519
Por los Presidentes de las Audiencias	1520
Certificaciones semestrales	1521
Visitas	1523
Consultas	1524
Título XI. De la demarcación de los Registros de la Propiedad y del nombramiento, cualidades y deberes de los Registradores	
Sección 1^a. Demarcación de los Registros	1525
Demarcación	1525
Sección 2^a. Nombramiento, cualidades y deberes de los Registradores	1534
Provisión de vacantes	1534
A. Interinamente	1534
B. En propiedad	1539
Ingreso en el Cuerpo	1542
Incompatibilidades	1549
Del nombramiento y posesión	1551
Escalafón	1553
Fianzas	1553
Derechos y cualidades de los Registradores	1558
Excedencias y jubilaciones	1562
Permutas	1564
Licencias	1564
Empleados del Registrador	1570
Sección 3^a. Del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España	1573
Título XII. De la responsabilidad disciplinaria de los registradores	1578
Título XIII. De los documentos no inscritos	1585
Título XIV. De los honorarios	
Reglas para la aplicación del Arancel	1587
Título XV. De la estadística de la propiedad territorial	1595
Disposiciones transitorias	1596
Disposiciones adicionales	1597
Disposición final	1598
Modelos y observaciones relacionadas con la implantación del registro electrónico	1598
Índice Analítico	1605