

ÍNDICE

TEMA I. APROXIMACIÓN AL DERECHO URBANÍSTICO EN CATALUÑA. EVOLUCIÓN HISTÓRICA. MARCO CONSTITUCIONAL Y ESTATUTARIO

1. Planteamiento
2. El Derecho urbanístico en Cataluña: Evolución histórica. El Derecho urbanístico, como rama del derecho administrativo que nace tardíamente
3. La Constitución y el Estatuto de Autonomía de Cataluña de 1979
4. El Estatuto de Autonomía de 2006. El Decreto legislativo 1/2010, de 3 de agosto. Los nuevos
5. El urbanismo en Italia, Francia e Inglaterra. Algunas preocupaciones actuales en el Derecho comparado

TEMA II. PRINCIPIOS GENERALES DEL DERECHO URBANÍSTICO

1. Alcance y contenido de los principios generales del derecho urbanístico
2. El urbanismo como función pública
3. La remisión al plan: el planeamiento como definidor del derecho de propiedad y como instrumento de ordenación de la ciudad y uso del territorio
4. La participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la actuación urbanística
5. El reparto equitativo entre beneficios y cargas
6. El urbanismo democrático. La participación
7. El principio de publicidad
8. El desarrollo urbanístico sostenible: el urbanismo ambiental. La cohesión social

TEMA III. EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

1. Origen histórico y funcionalidad de los planes urbanísticos
2. El plan como norma de rango reglamentario
3. Principios y reglas de articulación del planeamiento
4. Tipos de planes: planes territoriales y urbanísticos
5. El procedimiento de elaboración y aprobación de los planes
6. Documentación del plan
7. Modificación y revisión de los planes

TEMA IV. LA PROPIEDAD DEL SUELO. EL SUBSUELO

1. Planteamiento. El contenido del derecho de propiedad
2. Las clases de suelo en el TRLS 2015. La clasificación en el TRLUC. Los derechos y deberes de los propietarios en los distintos tipos de suelos
3. El régimen jurídico del subsuelo
4. La aplicación de los principios y técnicas del Derecho urbanístico

TEMA V. LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Planteamiento
2. Presupuestos jurídicos para la ejecución del planeamiento
3. Sistemas de gestión urbanística

TEMA VI. LA EDIFICACIÓN

1. La intervención administrativa en la edificación
2. Deberes de conservación y rehabilitación. La declaración de ruina
3. La incidencia de la legislación sectorial. La legislación ambiental de actividades. La legislación del comercio

TEMA VII. LA PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA

1. Planteamiento
2. Reglas y principios generales de protección de la legalidad urbanística
3. Obras sin licencia o contra licencia sin comunicación previa o contra la misma en curso de ejecución
4. Obras sin licencia o contra licencia sin comunicación previa o contra la misma ya finalizadas
5. Obras y actuaciones amparadas en licencias ilegales
6. Las obras en zonas verdes o espacios libres
7. El derecho urbanístico sancionador
8. El procedimiento sancionador en materia urbanística. La resolución

TEMA VIII. EL CONTROL JUDICIAL DEL URBANISMO: EL CONTENCIOSO-URBANÍSTICO. LA RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DE LA ADMINISTRACIÓN URBANÍSTICA. LA RESPONSABILIDAD AMBIENTAL

1. Planteamiento
2. Vías de control ante la propia administración urbanística
3. El control ejercido por la jurisdicción contenciosoadministrativa. Reglas generales. La acción pública. Medidas cautelares. La ejecución de sentencias
4. El control del contenido de los planes urbanísticos: hacia la reducción de la discrecionalidad
5. El control penal
6. La competencia del orden jurisdiccional civil
7. El control que ejerce el Tribunal Constitucional. El papel del Tribunal Europeo de Derechos Humanos. El tribunal de Justicia de la Unión Europea
8. La responsabilidad patrimonial de la administración pública por actos urbanísticos
9. La responsabilidad ambiental