ÍNDICE

PRIMERA PARTE. CARACTERIZACIÓN DEL CONTRATO DE CRÉDITO INMOBILIARIO

CAPÍTULO I. LOS SUJETOS DEL CONTRATO DE CRÉDITO INMOBILIARIO

- 1. EL PRESTAMISTA
- 2. EL PRESTATARIO, FIADOR O GARANTE
- 3. LAS FIGURAS DE LOS INTERMEDIARIOS DE CRÉDITO INMOBILIARIO Y SUS REPRESENTANTES DESIGNADOS

CAPÍTULO II. TIPOLOGÍA OBJETIVA DEL CRÉDITO INMOBILIARIO

- 1. SUPUESTOS INCLUIDOS
- 2. SUPUESTOS EXPRESAMENTE EXCLUIDOS
- 3. LA MODIFICACIÓN DE LA LEY 2/2009, DE 31 DE MARZO
- 4. LA SUBROGACIÓN Y NOVACIÓN MODIFICATIVA

CAPÍTULO III. ALGUNOS SUPUESTOS DUDOSOS

- 1. COMPRAVENTA CON PRECIO APLAZADO
- 2. LEASING INMOBILIARIO
- 3. HIPOTECA EN GARANTÍA DE AVAL
- 4. SUPERPOSICIÓN DE GARANTÍA
- 5. PRÉSTAMO A FAVOR DE COOPERATIVA DE VIVIENDAS
- 6. LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD MERCANTIL CON ADJUDICACIÓN DE INMUEBLE HIPOTECADO
- 7. HIPOTECA SOBRE EL DERECHO DE REMATE
- 8. PRÉSTAMOS CON DERECHOS DE ADQUISICIÓN VOLUNTARIA COMO GARANTÍAS ATÍPICAS
- 9. CESIÓN DE CRÉDITO
- 10. PRÉSTAMO A PERSONAS FÍSICAS EN RÉGIMEN DE COMUNIDAD DE BIENES

CAPÍTULO IV. RELACIÓN CON LA NORMATIVA AUTONÓMICA SOBRE LA MATERIA

- 1. PRINCIPIOS GENERALES
- 2. REFERENCIA PARTICULAR AL CÓDIGO DE CONSUMO DE CATALUÑA

CAPÍTULO V. PRÉSTAMOS CON ELEMENTOS DE INTERNACIONALIDAD

- 1. PRÉSTAMOS OTORGADOS POR PRESTAMISTA RESIDENTE EN ESPAÑA
- 2. PRÉSTAMOS OTORGADOS POR PRESTAMISTA RESIDENTE EN EL EXTRANJERO

3. ESPECIALIDADES DEL PRÉSTAMO CONCEDIDO A UN CONSUMIDOR

CAPÍTULO VI. LA MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN DE SUBROGACIÓN DE ACREEDOR

- 1. EL PROCEDIMIENTO DE SUBROGACIÓN
- 2. LA COMPENSACIÓN A FAVOR DE LA ENTIDAD ACREEDORA
- 3. LA «BONIFICACIÓN» DE LA SUBROGACIÓN PARA CAMBIAR DE INTERÉS VARIABLE A FIJO

SEGUNDA PARTE. LA PROTECCIÓN DEL CONTRATANTE DEL CRÉDITO INMOBILIARIO

CAPÍTULO I. LA FASE PRECONTRACTUAL

- 1. PRINCIPIOS DE ACTUACIÓN
- 2. INFORMACIÓN GENERAL: LA FIPRE
- 3. DEPÓSITO DE FORMULARIOS EN EL REGISTRO DE CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN
- 4. CÁLCULO DE LA TAE
- 5. INFORMACIÓN PERSONALIZADA: LA FEIN
- 6. EL ANÁLISIS DE SOLVENCIA
- 7. TASACIÓN DE LOS INMUEBLES. SU EFECTO EN EL TIPO DE LA SUBASTA
- 8. EL SERVICIO DE ASESORAMIENTO EN PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS

CAPÍTULO II. EL CONTROL DE TRANSPARENCIA MATERIAL

- 1. INCORPORACIÓN A LA LCCI DEL PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA MATERIAL
- 2. OBLIGACIONES DEL PRESTAMISTA
- 3. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO
- 4. EFECTOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL DEBER DE TRANSPARENCIA
- 5. BREVE ANÁLISIS CRÍTICO DEL SISTEMA

CAPÍTULO III. EL ACTA NOTARIAL DE TRANSPARENCIA

- 1. FINALIDAD DEL ACTA
- 2. ELECCIÓN DEL NOTARIO AUTORIZANTE
- 3. ÁMBITO DE APLICACIÓN: PRÉSTAMOS EN QUE PROCEDE EL ACTA
- 4. COMPARECENCIA EN EL ACTA
- 5. APERTURA, DESARROLLO Y CIERRE DEL ACTA
- 6. EL ART. 15 LCCI EN RELACIÓN CON EL ART. 30 OM EHA/2899/2011, DE 28 DE OCTUBRE
- 7. VALOR Y EFICACIA DEL ACTA

CAPÍTULO IV. NORMAS APLICABLES A DETERMINADAS CLÁUSULAS CONTRACTUALES

- 1. DISTRIBUCIÓN DE GASTOS (ART. 14.1)
- 2. COMISIÓN DE APERTURA (ART. 14.4)
- 3. PRÁCTICAS DE «VENTAS VINCULADAS» Y «COMBINADAS» (ART. 17)
- 4. REEMBOLSO ANTICIPADO (ART. 23)
- 5. VENCIMIENTO ANTICIPADO (ART. 24)
- 6. INTERESES DE DEMORA (ART. 25)
- 7. EL PRÉSTAMO EN MONEDA EXTRANJERA (ART. 20)
- 8. LÍMITES CONTRACTUALES EN PRÉSTAMOS CON CONSUMIDORES NO SUJETOS A LA LCCI
- 9. CONTROL DE CLÁUSULAS ABUSIVAS

BIBLIOGRAFÍA

ÍNDICE DE VOCES