

## ÍNDICE

### ARRENDAMIENTOS URBANOS

1. COMENTARIO DE LAS SENTENCIAS DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 24 DE JULIO DE 2024 (1069/2024 Y 1070/2024) Pandemia y arrendamientos: repercusiones y disputas contractuales tras el COVID-19. Ponente: Excmo. Sr. Don *José Luis Seoane Spigelberg*. Excma. Sra. *Doña María de los Ángeles Parra Lucan*. COMENTARIO A CARGO DE: *Ainhoa Barrutia Urruticoechea*

### COMPRAVENTA

2. COMENTARIO DE LAS SENTENCIAS DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 12 DE ABRIL DE 2024 (491/2024 Y 492/2024) La acción del comprador frente al banco descontante para la devolución de cantidades anticipadas a cuenta del precio de viviendas en construcción. Ponente: Excmo. Sr. Don *Rafael Sarazá Jimena*. Excmo. Sr. Don *Pedro José Vela Torres*. COMENTARIO A CARGO DE: *Pedro Pérez-Caballero Abad*

### CONDICIONES GENERALES Y CLÁUSULAS ABUSIVAS

3. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 14 DE JUNIO DE 2024 (1799/2020) Dies a quo del plazo de prescripción de la acción de restitución derivada de la nulidad de una cláusula por abusiva. Ponente: Excmo. Sr. Don *Pedro José Vela Torres*. COMENTARIO A CARGO DE: *Álvaro Luna Yerga - Mariona Soler Godoy*

### COSTAS

4. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 25 DE ABRIL DE 2024 (565/2024) De nuevo sobre los criterios de imposición de costas en procedimientos con consumidores y cláusulas abusivas: la aplicación directa de la jurisprudencia del tribunal de justicia de la unión europea y la oportunidad perdida por el legislador español. Ponente: Excmo. Sr. Don *Pedro José Vela Torres*. COMENTARIO A CARGO DE: *José Ángel Rueda - Javier Manuel Tordesillas*

### CURATELA

5. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 30 DE MAYO DE 2024 (767/2024) Divorcio solicitado por persona con capacidad modificada judicialmente. Ponente: Excmo. Sr. Don *Ignacio Sancho Gargallo*. COMENTARIO A CARGO DE: *Cristina De Amunátegui Rodríguez*

### DERECHO DE LA COMPETENCIA

6. COMENTARIO DE LAS SENTENCIAS DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 6 DE NOVIEMBRE DE 2024 (1469/2024) Y DE 7 DE NOVIEMBRE DE 2024 (1474/2024) Suministro de gasolina. Aplicación de descuentos y fijación indirecta de precios. Ponente: Excmo. Sr. Don *Pedro José Vela Torres*. Excmo. Sr. Don *Ignacio Sancho Gargallo*. COMENTARIO A CARGO DE: *Esther de Félix Parrondo - Joan Cervantes i Gómez*

7. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 7 DE NOVIEMBRE DE 2024 (1475/2024) Suministro de gasolina. La prueba de la conducta anticoncursal. Práctica de descuentos y eventual fijación de precios. Ponente: Excmo. Sr. Don *Rafael Sarazá Jimena*. COMENTARIO A CARGO DE: *Esther de Félix Parrondo - Joan Cervantes i Gómez*

#### **DERECHOS DE LA PERSONALIDAD**

8. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 11 DE ENERO DE 2024 (34/2024) El previo requerimiento de pago, a efectos de inclusión de los datos del moroso en los ficheros de solvencia patrimonial, debe ser evaluado de manera funcional. Ponente: Excmo. Sr. Don *Rafael Sarazá Jimena*. COMENTARIO A CARGO DE: *Mariano Yzquierdo Tolsada*

9. COMENTARIO DE LAS SENTENCIAS DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 11 DE ENERO DE 2024 (32/2024) El derecho de rectificación ante las informaciones que aparecen en medios digitales. Ponente: Excmo. Sr. Don *Rafael Sarazá Jimena*. COMENTARIO A CARGO DE: *Mariano Yzquierdo Tolsada*

10. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 9 DE JULIO DE 2024 (960/2024) Legitimación de la Sociedad Española de Psiquiatría para defender el honor de sus miembros. Ponente: Excmo. Sr. Don *Rafael Sarazá Jimena*. COMENTARIO A CARGO DE: *Mariano Yzquierdo Tolsada*

#### **DISCAPACIDAD**

11. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 4 DE NOVIEMBRE DE 2024 (1449/2024) Poder general con cláusula de subsistencia para el caso de discapacidad y solicitud de curatela. Ponente: Excm. Sra. Doña *María de los Ángeles Parra Lucán*. COMENTARIO A CARGO DE: *Francisco de Paula Blasco Gascó*

#### **EDIFICACIÓN**

12. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 4 DE JUNIO DE 2024 (790/2024) La legitimación del promotor para reclamar por los daños del edificio asegurado, una vez sea transmitido a un tercero. Ponente: Excmo. Sr. Don *Pedro José Vela Torres*. COMENTARIO A CARGO DE: *Javier López García de la Serrana*

#### **FILIACIÓN**

13. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 4 DE DICIEMBRE DE 2024 (1626/2024) Exequatur de una resolución extranjera que reconoce la filiación derivada de un contrato de gestación por sustitución: no es posible, por vulnerar el orden público. Ponente: Excmo. Sr. Don *Rafael Sarazá Jimena*. COMENTARIO A CARGO DE: *Natalia Velilla Antolín*

#### **MULTIPROPIEDAD**

14. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 30 DE OCTUBRE DE 2024 (1427/2024) ¿Nuevas reglas de juego? El Tribunal Supremo pone coto a las demandas de consumidores extranjeros fundadas en derecho español para esquivar el derecho aplicable escogido por las partes. Ponente: Excm. Sra. Doña *María Ángeles Parra Lucán*. COMENTARIO A CARGO DE: *Álvaro Luna Yerga - Markus Gómez Dabic*

## **PROPIEDAD HORIZONTAL**

15. COMENTARIO DE DOS SENTENCIAS DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 3 DE OCTUBRE DE 2024 (1232/2024 Y 1233/2024) Las comunidades de propietarios pueden prohibir alquilar un piso a turistas. Ponente: Excmo. Sr. *Don Pedro José Vela Torres*. Excmo. Sr. *Don José Luis Seoane Spiegelberg*. COMENTARIO A CARGO DE: *Sergio Nasarre Aznar*

## **RESPONSABILIDAD CIVIL**

16. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 23 DE JULIO DE 2024 (1066/2024) El devengo de intereses de la indemnización acordada en la sentencia, cuando la fijación de su cuantía líquida se ha dejado a la ejecución de la sentencia. Ponente: Excmo. Sr. *Don Rafael Saraza Jimena*. COMENTARIO A CARGO DE: *Juan Antonio Ruiz García - Adrián de Castro Lorenzo*

## **USURA**

17. COMENTARIO DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 24 DE ENERO DE 2024 (88/2024) Los efectos de la declaración de nulidad de un contrato de préstamo por usurario en una cesión de crédito posterior: la legitimación pasiva de la entidad cedente del crédito. Ponente: Excmo. Sr. *Don Ignacio Sancho Gargallo*. COMENTARIO A CARGO DE: *Antonio Pipó Malgosa - Julio Roldán Dassy*