

ÍNDICE

CAPÍTULO PRIMERO. INTRODUCCIÓN

I. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS

II. ELEMENTOS DEL IRPF QUE AFECTAN AL GRAVAMEN DE LOS RENDIMIENTOS DEL CAPITAL INMOBILIARIO Y MOBILIARIO

II.1. Ámbito de aplicación del Impuesto

II.2. Concepto de contribuyente en el IRPF

II.3. Contribuyentes que tienen su residencia habitual en territorio español. Criterios legales para su determinación

II.3.1. La permanencia durante más de 183 días en España

II.3.2. El centro de intereses económicos

II.3.3. La residencia del cónyuge e hijos menores

II.4. Contribuyentes que tienen su residencia habitual en el extranjero. Funcionarios públicos o titulares de cargo o empleo público españoles en el extranjero

II.5. Traslado de la residencia a un paraíso fiscal

II.6. Otros supuestos

II.7. La cesión del IRPF como elemento necesario para determinar la residencia fiscal

II.8. La aplicación del artículo 28.4 de la Ley 22/2009

III. DUALIZACIÓN EN EL GRAVAMEN DE LAS RENTAS EN EL IRPF

IV. TRATAMIENTO DE LAS RENTAS IRREGULARES, Y CÓMO AFECTAN A LOS RENDIMIENTOS DEL CAPITAL

CAPÍTULO SEGUNDO. FISCALIDAD DE LOS RENDIMIENTOS DEL CAPITAL INMOBILIARIO

I. RENDIMIENTOS ÍNTEGROS DEL CAPITAL INMOBILIARIO

II. GASTOS DEDUCIBLES DE LOS RENDIMIENTOS ÍNTEGROS DEL CAPITAL INMOBILIARIO

II.1. Intereses de los capitales ajenos invertidos y demás gastos de financiación

II.2. Los gastos de reparación y conservación

II.3. Los tributos y recargos no estatales

II.4. Los saldos de dudoso cobro

II.5. Las cantidades devengadas por terceros como consecuencia de servicios personales

II.6. Gastos por la formalización de contratos y defensa jurídica

II.7. Primas de contratos de seguro

II.8. Cantidades destinadas a servicios o suministros

III. CANTIDADES DESTINADAS A LA AMORTIZACIÓN DEL INMUEBLE

IV. IMPUTACIÓN TEMPORAL DE LOS GASTOS: BIENES INMUEBLES EN EXPECTATIVA DE ALQUILER

V. REDUCCIONES

V.1. Reducciones por arrendamiento de vivienda

V.2. Reducciones por rendimientos con un período de generación superior a dos años y los obtenidos de forma notoriamente irregular en el tiempo

VI. RENDIMIENTO EN CASO DE PARENTESCO

VII. IMPUTACIÓN DE RENTAS INMOBILIARIAS

VIII. CRITERIOS DE INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS RENDIMIENTOS DEL CAPITAL INMOBILIARIO

CAPÍTULO TERCERO. TRIBUTACIÓN DE LA VIVIENDA

II. EL GRAVAMEN DE LA VIVIENDA EN NUESTRO SISTEMA IMPOSITIVO

III. DETERMINACIÓN DE RENDIMIENTOS DEL CAPITAL INMOBILIARIO PARA EL SUPUESTO DE ALQUILER DE LA VIVIENDA

IV. TRANSMISIÓN DE VIVIENDA

CAPÍTULO CUARTO. REGULACIÓN TRIBUTARIA DE DETERMINADAS SITUACIONES JURÍDICAS INMOBILIARIAS. GRAVAMEN EN EL IRPF DE LA VIVIENDA SITUADA EN UN CONJUNTO HISTÓRICO

I. INTRODUCCIÓN

II. CUANDO LA VIVIENDA SITUADA EN EL CONJUNTO HISTÓRICO CONSTITUYE LA VIVIENDA HABITUAL DE SU TITULAR

III. REGLAS ESPECIALES DE IMPUTACIÓN TEMPORAL APLICABLES A LA VIVIENDA SITUADA EN UN CONJUNTO HISTÓRICO

IV. DEDUCCIÓN POR ACTUACIONES PARA LA PROTECCIÓN Y DIFUSIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO ESPAÑOL Y DE LAS CIUDADES, CONJUNTOS Y BIENES DECLARADOS PATRIMONIO MUNDIAL

CAPÍTULO QUINTO. RENDIMIENTOS DEL CAPITAL MOBILIARIO

I. INTRODUCCIÓN

II. RÉGIMEN JURÍDICO DEL GRAVAMEN DE LOS RENDIMIENTOS DEL CAPITAL MOBILIARIO EN IRPF

II.1. Rendimientos del capital. Definición

II.2. Clases de rendimientos de capital mobiliario

II.2.A. Gravamen de los rendimientos obtenidos por la participación en los fondos propios de cualquier tipo de entidad

II.2.B. Gravamen de los rendimientos derivados de la cesión a terceros de capitales propios

II.2.C. Operaciones de capitalización, de contratos de seguro de vida o invalidez y rentas derivadas de la imposición de capitales

II.2.D. Rendimientos del ahorro que son gravados como rendimientos del trabajo personal

II.2.E. Otros rendimientos del capital mobiliario

II.2.F. Los derechos de imagen como rendimientos del capital mobiliario en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

II.3. Supuestos que no se consideran rendimientos del capital mobiliario

III. DETERMINACIÓN DEL RENDIMIENTO NETO DE CAPITAL MOBILIARIO GRAVABLE: GASTOS DEDUCIBLES Y REDUCCIONES

IV. INTEGRACIÓN Y COMPENSACIÓN DE RENTAS DE CAPITAL MOBILIARIO

V. DEDUCCIONES Y EXENCIONES APLICABLES A LOS RENDIMIENTOS DEL CAPITAL MOBILIARIO

VI. RENTAS EN ESPECIE, NORMATIVA APLICABLE A LOS RENDIMIENTOS DEL CAPITAL MOBILIARIO

VII. CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA