

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN

- 1.1. La vivienda como problema social
- 1.2. Los poderes públicos y las cooperativas de viviendas
- 1.3. Situación actual de las cooperativas de viviendas en España

2. CONCEPTO, CLASIFICACIÓN Y CLASES DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

3. ANTECEDENTES Y REGULACIÓN ACTUAL DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

- 3.1. Antecedentes
- 3.2. Regulación actual
- 3.3. Legislación sectorial o especial
- 3.4. La fiscalidad de las cooperativas de viviendas

4. ESPECIALIDADES EN EL PROCEDIMIENTO DE CONSTITUCIÓN

- 4.1. Número de socios
- 4.2. Menciones estatutarias especiales
- 4.3. Especialidades en el caso de que existan secciones, promociones o fases

5. EL ESTATUTO JURÍDICO DEL COOPERATIVISTA DE VIVIENDA

- 5.1. Requisitos para ser socio de una cooperativa de viviendas
- 5.2. Clases especiales de socios
- 5.3. Derechos de los socios
- 5.4. La transmisión por el socio de sus derechos
- 5.5. Deberes y obligaciones de los socios
- 5.6. La responsabilidad de los socios
- 5.7. La baja del socio
- 5.8. Normas disciplinarias. La expulsión del socio

6. ESPECIALIDADES EN MATERIA DE ÓRGANOS SOCIALES DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS

- 6.4. El Letrado asesor
- 6.5. Otros órganos

7. RÉGIMEN ECONÓMICO

- 7.1. Las cooperativas con fases o promociones
- 7.2. Las aportaciones al capital social
- 7.3. La dotación de los fondos

8. DOCUMENTACIÓN SOCIAL, CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

- 8.1. Los libros corporativos
- 8.2. La contabilidad de las cooperativas de viviendas
- 8.3. La auditoría de las cooperativas de viviendas
- 8.4. Los informes de expertos independientes

9. ALGUNOS ASPECTOS DEL CONCURSO DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

- 9.1. El concurso de las cooperativas con secciones, fases o promociones
- 9.2. El tratamiento en sede concursal de las medidas de garantía sobre las cantidades entregadas a cuenta de la construcción de la vivienda

10. MUTACIONES ESTRUCTURALES, DISOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

11. CONCLUSIÓN