

## Índice General

	<i><u>Página</u></i>
1	
INTRODUCCIÓN Y CONCLUSIONES .....	11
2	
EL PRÉSTAMO HIPOTECARIO: SU CONFIGURACIÓN EN EL DERECHO PRIVADO.....	15
3	
ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA DE LAS GARANTÍAS .....	21
4	
LA HIPOTECA: CONCEPTO EN LOS TEXTOS CLÁSICOS.....	27
5	
CONCEPTO DE AFECTACIÓN .....	31
6	
ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES .....	39
7	
LA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPLÍCITA Y SU EQUIPARACIÓN A LA HIPOTECA .....	47
8	
ANÁLISIS DE LA HIPOTECA: INSCRIPCIÓN Y TRANSCRIPCIÓN .....	49
8.1. Derecho histórico .....	49

	<i>Página</i>
<b>8.2. Derecho vigente analizado según la Ley de 1861 .....</b>	<b>51</b>
9	
<b>LAS ANOTACIONES PREVENTIVAS .....</b>	<b>57</b>
10	
<b>LA AFECTACIÓN HIPOTECARIA Y SU TRIBUTACIÓN. CONSECUENCIAS DEL MOMENTO TEMPORAL DE LA AFECTACIÓN .....</b>	<b>59</b>
11	
<b>TRATAMIENTO DE LA HIPOTECA EN EL TPO. LEGISLACIÓN Y JURISPRUDENCIA ESPAÑOLA .....</b>	<b>61</b>
12	
<b>TRATAMIENTO DE LA HIPOTECA EN EL IVA.....</b>	<b>65</b>
13	
<b>LA CONFIGURACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS: CUOTA FIJA Y CUOTA PROPORCIONAL.....</b>	<b>67</b>
14	
<b>IMPUESTO COMPLEMENTARIO. UN EJEMPLO HISTÓRICO</b>	<b>81</b>
15	
<b>LA REGULACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS EN MATERIA DE DIVERSAS CONVENCIONES .....</b>	<b>85</b>
16	
<b>DEVENGO DEL IMPUESTO SOBRE ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS EN LAS HIPOTECAS.....</b>	<b>97</b>
17	
<b>DIVERSAS SITUACIONES QUE SE PRODUCEN EN LA VIDA DE UNA GARANTÍA Y SUS CONSECUENCIAS TRIBUTARIAS.</b>	<b>103</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA.....</b>	<b>105</b>