

## **ÍNDICE**

### **1. EL CONTRATO DE PRÉSTAMO O CRÉDITO HIPOTECARIO DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL CONSUMIDOR**

#### **2. LA COMISIÓN DE APERTURA**

- 2.1. La STS de 23 de enero de 2019: la comisión de apertura del préstamo hipotecario no es abusiva
- 2.2. La STJUE de 16 de julio de 2020: posible nulidad de la cláusula de comisión de apertura
- 2.3. La STJUE de 16 de marzo de 2023: nuevo fallo en contra de la jurisprudencia del Tribunal Supremo
- 2.4. Nuevas sentencias del TJUE del 30 de abril de 2025 sobre la comisión de apertura
- 2.5. Últimas sentencias del Tribunal Supremo y su adaptación a la jurisprudencia europea
- 2.6. Los pronunciamientos de las audiencias provinciales en contra y a favor de la nulidad por abusividad de la cláusula de comisión de apertura

### **3. ¿CÓMO RECLAMAR LA NULIDAD POR ABUSIVA DE LA COMISIÓN DE APERTURA Y LA DEVOLUCIÓN DE LAS CANTIDADES PAGADAS?**

#### **ANEXO. FORMULARIOS**

- Escrito de reclamación extrajudicial por comisión de apertura
- Demanda de nulidad por abusividad de cláusula comisión apertura préstamo hipotecario
- Recurso de apelación en materia de reclamación de comisión de apertura en préstamo hipotecario
- Demanda de nulidad de gastos de constitución de hipoteca y reclamación de cantidad