

# ÍNDICE

INTRODUCCIÓN .....	11
<b>1. BREVE APUNTE TEÓRICO SOBRE LA PARTICIÓN DE LA HERENCIA: CONCEPTO, CLASES Y EFECTOS .....</b>	<b>15</b>
1.1. La partición de la herencia: concepto y clases .....	15
1.1 a) La partición de la herencia. Concepto. Naturaleza jurídica .....	15
1.1 b) Clases de partición .....	22
A) La partición por el testador .....	22
B) La partición hecha por los coherederos .....	27
C) La partición por contador partidor .....	29
D) La partición por contador partidor dativo .....	31
E) La partición arbitral y la partición judicial .....	32
1.1 c) Operaciones participionales .....	35
1.2. Comunidad hereditaria y efectos de la partición. Ineficacia de la partición .....	41
1.2 a) Efectos de la partición de herencia .....	41
1.2 b) Ineficacia e invalidez de la partición .....	43
<b>2. PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS PRÁCTICAS RELACIONADAS CON LA PARTICIÓN DE LA HERENCIA .....</b>	<b>51</b>
2.1. La partición judicial y la acción de división de la cosa común .....	51
2.1 a) Acción de división de la cosa común sin haber realizado la partición de la herencia .....	54

2.1 b) Partición judicial de herencia. Determinación o inclusión de bienes dentro del haber partible.....	57
A) Inclusión en el haber partible de las donaciones recibidas por la esposa .....	57
B) Inclusión en el inventario judicial de un bien donado por el testador y gastos varios con cargo al pasivo hereditario .....	60
C) Oposición al cuaderno particional por exclusión de deudas del pasivo de créditos por derramas, arreglo, seguro y gastos de comunidad. Compensación por el uso exclusivo y excluyente de la vivienda por uno de los coherederos .....	62
D) División judicial de la herencia. Errores en la valoración de diferentes partidas. Desequilibrios poco significativos o injustificados.....	64
E) División judicial de herencia y posible partición convencional anterior tácita .....	67
2.2. La rescisión por lesión, por omisión, errores o defectos en la valoración de bienes, igualdad de lotes, por preferencia en la adjudicación de bienes.....	69
2.2 a) Cuantificación: Rescisión por lesión en más de una cuarta parte, art. 1074 CC.....	71
2.2 b) Conjunción y relación entre los arts. 1074 y 1079 CC, rescisión y/o adición o complemento.....	73
2.2 c) Nulidad por falta de igualdad en la formación de lotes: rescisión o adición o complemento de la partición ..	77
2.2 d) Rescisión de una partición judicial de herencia tras el juicio de testamentaria .....	79
2.2 e) Acción de adición o complemento de bienes aparecidos tras la partición ya realizada .....	82
2.3. La acción de desahucio por precario del coheredero o legatario antes de la partición de la herencia .....	83
2.3 a) Acción de desahucio ejercitada contra el propietario o coheredero con mayor cuota de participación .....	86
2.3 b) Desahucio por extralimitación del derecho de posesión del coheredero .....	90
2.3 c) Acción de desahucio por precario tras la sucesión, pero entre copropietarios y no entre coherederos ...	97
2.3 d) Legado de cosa ganancial y acción de desahucio ...	100
2.4. La partición de la herencia realizada en virtud del acuerdo de los coherederos .....	102

2.4 a) Concepto de partición convencional. Contenido. Naturaleza jurídica. Requisitos: consentimiento unánime .....	102
2.4 b) La forma en la partición. La partición tácita o por hechos concluyentes .....	107
2.4 c) Partición bilateral art. 1271.2 CC y art. 1056 CC ..	112
2.4 d) Algunos supuestos prácticos de interés .....	119
2.5. Valoración de bienes en la partición. El avalúo. Dificultades en la valoración de ciertos bienes. Problemáticas .....	126
2.5 a) Operaciones participionales. Formación de inventario, avalúo y liquidación .....	126
2.5 b) Concepto de avalúo .....	131
2.5 c) Problemas en la valoración de ciertos bienes y por la aparición posterior de nuevos bienes. Acción de rescisión y acción de adición o complemento .....	137
2.5 d) Dificultades para la valoración de ciertos bienes. Valoraciones difíciles .....	144
2.6. La partición de la herencia y los legados. Problemas con los derechos de los legatarios .....	156
2.6 a) Clases de legados. La toma de posesión del bien legado .....	156
2.6 b) Legado de parte alícuota. Asimilación al heredero. Distinciones con otros legados, legatario de legítima estricta .....	161
2.6 c) Posibles reducciones o impugnaciones del legado y momento en el que deben valorarse los bienes legados. Problemáticas. Reducción de legados inoficiosos .....	165
2.7. La partición de la herencia y el contador partidor: el cargo, facultades, problemas con el reparto. Impugnación de la partición .....	173
2.7 a) El cargo de contador partidor y la importancia del mismo en la partición .....	173
2.7 b) Problemas que presenta en la práctica el nombramiento de un contador partidor .....	177
2.7 c) Facultades del contador partidor .....	180
2.7 d) Análisis de algunos supuestos prácticos .....	183
A) El carácter del cargo y los honorarios .....	183
B) Las funciones del contador partidor y su condición de parte en el proceso sucesorio .....	187
C) Cese de sus funciones con la realización de las operaciones participionales .....	188

D) Legado de cantidad y facultades del contador partidor .....	189
E) Responsabilidad civil y penal del contador partidor .....	192
F) Nulidad de la partición por no respetar la voluntad testamentaria.....	193
G) Nulidad de la partición realizada por contador partidor .....	195
H) Remoción de albacea, funciones, liquidación de gananciales y partición conjunta .....	196
2.8. La partición de la herencia y los bienes gananciales .....	199
2.8 a) Dos comunidades; derechos y cuotas en abstracto. Posible nulidad o ineeficacia de la partición realizada sin previa liquidación de la sociedad de gananciales ..	199
2.8 b) Acumulación de acciones, legitimación procesal .....	208
2.9. Nulidad y anulabilidad de la partición hereditaria.....	215
2.9 a) Nulidad por falta de consentimiento, por preterición de heredero forzoso y por fraude, mala fe y ocultación .....	222
2.9 b) Nulidad por falta de representación de menores. Un supuesto de anulabilidad .....	226
2.9 c) Nulidad por falta de liquidación previa de la sociedad de gananciales .....	232
2.9 d) Nulidad por omisión de bienes o deficiente valoración de bienes .....	235
2.9 e) Nulidad en casos de partición consensual .....	237
2.9 f) Nulidad en partición por contador partidor .....	240
BIBLIOGRAFÍA .....	245
JURISPRUDENCIA .....	251