

# Índice General

	<i>Página</i>
<b>SUMARIO</b> .....	9
<b>PRESENTACIÓN</b> .....	
SONIA CALAZA LÓPEZ, IXUSKO ORDEÑANA GEZURAGA .....	31

## **PARTE PRIMERA LOS TÍTULOS EJECUTIVOS**

<b>EL ARTE DE HACER CUMPLIR: LA EJECUCIÓN ENTRE LA EXCELENCIA TÉCNICA Y EL COMPROMISO PROFESIONAL DE QUIENES OPERAN EN LA JUSTICIA</b> M. <sup>a</sup> JOSÉ JORDÁN DÍAZ-RONCERO.....	41
<b>1. Introducción: la ejecución civil como garantía del derecho a la tutela judicial efectiva y al cumplimiento de los derechos.</b> .....	42
<b>2. Los títulos ejecutivos: fundamento y garantía de la ejecución</b> .....	44
2.1 <i>Ejecución de títulos judiciales: sentencias firmes de condena</i> .....	46
2.2. <i>Los laudos arbitrales, los acuerdos de mediación y los acuerdos alcanzados en medios adecuados de solución de controversias</i> .....	49
2.2.1. El laudo arbitral como título ejecutivo .....	49
2.2.2. Acuerdos de mediación elevados a escritura pública.....	50

	<i>Página</i>
2.2.3. Los acuerdos alcanzados en un MASC como título ejecutivo . . . . .	51
2.3. <i>Las resoluciones judiciales que aprueban u homologan transacciones judiciales y acuerdos logrados en el proceso .</i>	53
2.4. <i>La copia de la escritura pública matriz expedida con carácter ejecutivo . . . . .</i>	55
2.5. <i>El testimonio notarial de la póliza mercantil como título ejecutivo . . . . .</i>	57
2.6. <i>Los títulos al portador o nominativos legítimamente emitidos como título ejecutivo . . . . .</i>	59
2.7. <i>Los certificados de valores representados mediante anotaciones en cuenta de la Ley del Mercado de Valores . . . . .</i>	61
2.8. <i>Los Autos de Cuantía Máxima . . . . .</i>	62
2.9. <i>Las demás resoluciones procesales y documentos que, por disposición de esta u otra ley, lleven aparejada ejecución . .</i>	65
<b>3. La caducidad de la acción ejecutiva . . . . .</b>	<b>66</b>
<b>4. La Acción ejecutiva de consumidores y usuarios fundada en sentencia de condena sin determinación individual de beneficiarios . . . . .</b>	<b>68</b>
<b>5. La acción ejecutiva basada en títulos no judiciales ni arbitrales . . . . .</b>	<b>70</b>
<b>6. La ejecución de sentencias meramente declarativas y constitutivas . . . . .</b>	<b>73</b>
<b>7. Sentencias constitutivas: cumplimiento y medidas procesales . . . . .</b>	<b>75</b>
<b>8. Eficacia y ejecución impropia de las sentencias de no condena . . . . .</b>	<b>77</b>
<b>9. La ejecución de resoluciones extranjeras en el sistema jurídico español . . . . .</b>	<b>79</b>
9.1. <i>Reconocimiento y ejecución de resoluciones judiciales extranjeras . . . . .</i>	80
9.2. <i>Reconocimiento y ejecución de laudos extranjeros. . . . .</i>	82
9.3. <i>Reconocimiento y ejecución de acuerdos de mediación transfronterizos . . . . .</i>	82

	<i>Página</i>
<b>10. Del derecho reconocido al derecho cumplido: la ejecución como culminación de la tutela judicial efectiva . . . . .</b>	84
<b>11. Bibliografía . . . . .</b>	84

**PARTE SEGUNDA  
LA EJECUCIÓN PROVISIONAL**

<b>LA EJECUCIÓN PROVISIONAL COMO MECANISMO PARA HACER MÁS EFECTIVA LA TUTELA CIVIL: DISPOSICIONES GENERALES</b>	
M. <sup>a</sup> BELÉN AIGE MUT. . . . .	89
<b>1. Introducción . . . . .</b>	89
<b>2. Inicio de la ejecución provisional. . . . .</b>	92
2.1. <i>Inicio por demanda . . . . .</i>	92
2.2. <i>Inicio por simple solicitud . . . . .</i>	93
<b>3. Competencia para la ejecución provisional . . . . .</b>	94
<b>4. Procedimiento de la ejecución provisional . . . . .</b>	95
4.1. <i>Sentencias que dispongan o permitan la inscripción o cancelación de asientos en Registros Públicos . . . . .</i>	97
4.2. <i>Sentencias en las que se tutelen derechos fundamentales . . . . .</i>	98
<b>5. Ámbito de aplicación de la ejecución provisional. . . . .</b>	99
5.1. <i>Primera excepción del art. 525 LEC . . . . .</i>	103
5.2. <i>Segunda excepción del art. 525 LEC. . . . .</i>	106
5.3. <i>Tercera excepción del art. 525 LEC . . . . .</i>	107
5.4. <i>Cuarta excepción del art. 525 LEC . . . . .</i>	107
5.4.1. <i>Resoluciones extranjeras comunitarias . . . . .</i>	108
5.4.2. <i>Resoluciones extranjeras extracomunitarias . . . . .</i>	110
5.5. <i>Quinta, y última, excepción del art. 525 LEC. . . . .</i>	114
5.6. <i>Propuesta de solución . . . . .</i>	116
<b>6. Conclusiones. . . . .</b>	117
<b>7. Bibliografía . . . . .</b>	118

**LA EJECUCIÓN PROVISIONAL DE SENTENCIAS DE CONDENA**

XULIO FERREIRO BAAMONDE .....	121
<b>1. Introducción .....</b>	<b>122</b>
<b>2. La regulación de la ejecución provisional en la Ley de Enjuiciamiento Civil de 1881 .....</b>	<b>123</b>
<b>3. Ejecución provisional y derecho a la tutela judicial efectiva .....</b>	<b>125</b>
<b>4. Caracteres generales del sistema de ejecución provisional de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil .....</b>	<b>127</b>
4.1. <i>Régimen unificado</i> .....	127
4.2. <i>Sistema mixto</i> .....	128
4.3. <i>Favorecimiento del despacho de la ejecución provisional</i> ..	128
4.4. <i>Configuración de la sentencia en primera instancia como genuino título ejecutivo en la práctica</i> .....	131
4.5. <i>Regulación de los efectos de la confirmación o revocación de la sentencia provisionalmente ejecutada</i> .....	131
<b>5. Procedimiento de ejecución provisional .....</b>	<b>133</b>
5.1. <i>Legitimación</i> .....	133
5.2. <i>Solicitud de ejecución provisional, despacho de la misma y recursos</i> .....	135
5.2.1. Plazo de solicitud de la ejecución provisional. .	135
5.2.2. Innecesaridad de prestar caución de modo simultáneo a la solicitud de ejecución provisional .....	139
5.2.3. Traslado al ejecutado .....	140
5.2.4. El despacho de ejecución y los recursos contra el auto que despacha ejecución .....	141
<b>6. Oposición a la ejecución provisional .....</b>	<b>143</b>
6.1. <i>Aspectos generales</i> .....	143
6.2. <i>Causas de oposición</i> .....	145
6.2.1. Oposición por motivos procesales .....	145

	<u><i>Página</i></u>
6.2.2. La oposición a la ejecución provisional de condenas no dinerarias .....	146
6.2.3. La oposición a medidas ejecutivas concretas en la ejecución provisional de condenas dinerarias.....	149
6.2.4. La oposición a la ejecución provisional por motivos de fondo.....	154
6.3. <i>Sustanciación de la oposición</i> .....	154
<b>7. Suspensión de la ejecución provisional en el caso de condenas dinerarias.</b> .....	<b>160</b>
<b>8. La revocación o confirmación de la sentencia provisionalmente ejecutada</b> .....	<b>160</b>
8.1. <i>Revocación de condenas al pago de una cantidad de dinero</i>	163
8.2. <i>Revocación en casos de condenas no dinerarias</i> .....	165
<b>9. Ejecución provisional de sentencias de condena dictadas en segunda instancia.</b> .....	<b>167</b>
<b>10. Las costas de la ejecución provisional</b> .....	<b>168</b>
<b>11. Bibliografía</b> .....	<b>170</b>

**PARTE TERCERA  
LA EJECUCIÓN: DISPOSICIONES GENERALES**

**LOS PROTAGONISTAS DEL PROCESO CIVIL DE EJECUCIÓN**

JULIO SIGÜENZA LÓPEZ, ANA MARÍA RIQUELME MARÍN.....	175
<b>1. Consideraciones iniciales.</b> .....	<b>176</b>
<b>2. El proceso civil de ejecución forzosa en la vigente Ley de Enjuiciamiento Civil</b> .....	<b>181</b>
<b>3. Los sujetos del proceso civil de ejecución forzosa</b> .....	<b>182</b>
3.1. <i>Partes y sujetos frente a los que puede despacharse la ejecución</i> .....	182
3.1.1. Representación y defensa .....	193
3.1.2. Costas y gastos de la ejecución.....	199

	<i>Página</i>
3.1.3. Ejecutante y ejecutado en casos de sucesión procesal. ....	202
3.1.4. Ejecución sobre bienes gananciales .....	207
3.1.5. Ejecución frente al deudor solidario .....	213
3.1.6. Ejecución frente a asociaciones o entidades temporales .....	216
3.1.7. Ejecución frente a entidades sin personalidad jurídica .....	219
3.2. <i>Tribunal competente</i> .....	222
3.3. <i>Terceros y proceso de ejecución</i> .....	228
<b>4. Eventuales delitos que pueden cometerse para frustrar el propósito que se persigue con el proceso civil de ejecución forzosa.</b> .....	<b>241</b>
<b>5. Bibliografía</b> .....	<b>243</b>

## **EL DESPACHO DE LA EJECUCIÓN: LA INICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN FORZOSA**

LEIRE GUTIÉRREZ MOLINA. ....	247
<b>1. Introducción</b> .....	<b>247</b>
<b>2. Plazo de espera para instar la ejecución</b> .....	<b>248</b>
<b>3. La demanda ejecutiva</b> .....	<b>250</b>
3.1. <i>Solicitud de parte</i> .....	250
3.2. <i>Contenido</i> .....	250
3.3. <i>Documentos que han de acompañar la demanda</i> .....	252
<b>4. Especialidades procedimentales en la ejecución de desahucios: El deber de cautela ante el desahucio de vivienda habitual y la suspensión extraordinaria de lanzamiento para colectivos vulnerables.</b> .....	<b>254</b>
<b>5. Aceptación del despacho de la ejecución</b> .....	<b>255</b>
5.1. <i>Estructura dual del despacho de ejecución</i> .....	255
5.2. <i>Control de la demanda ejecutiva y tareas previas a dictar el auto que contiene la orden general de ejecución y despacho de la misma</i> .....	256
5.3. <i>Contenido del auto</i> .....	259

	<u><i>Página</i></u>
5.4. <i>Las labores del LAJ tras el auto de orden general y despacho de ejecución</i> .....	261
5.4.1. Decreto de requerimiento de pago, de medidas ejecutivas concretas y medidas de averiguación y localización .....	261
5.4.2. Comunicación con el Registro Público Concurzal .....	261
5.5. <i>Recursos ante el auto ordenando y despachando la ejecución y el decreto del LAJ</i> .....	262
<b>6. Denegación del despacho de la ejecución, el control de oficio de abusividad y recursos</b> .....	262
6.1. <i>Presupuestos y el modo de proceder ante cláusulas consideradas abusivas</i> .....	262
6.2. <i>Recursos ante el auto denegando el despacho y efectos de la firmeza del auto de denegación</i> .....	264
<b>7. Notificación al ejecutado y medidas inmediatas tras el auto de despacho de ejecución</b> .....	265
7.1. <i>Notificación</i> .....	265
7.2. <i>Medidas inmediatas tras el auto</i> .....	265
<b>8. Acumulación de ejecuciones</b> .....	266
<b>9. Bibliografía</b> .....	267
<b>OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN: CLAVES DE LOS ARTS. 556 A 564 LEC</b>	
P. RAMÓN SUÁREZ XAVIER .....	269
<b>1. Introducción</b> .....	269
<b>2. Oposición a la ejecución de resoluciones judiciales, arbitrales o acuerdos de mediación</b> .....	271
<b>3. Oposición a la ejecución fundada en títulos no judiciales ni arbitrales – artículo 557 LEC</b> .....	274
<b>4. Oposición por pluspetición: especialidades – artículo 558 LEC</b> .....	277
<b>5. Sustanciación y resolución de la oposición por defectos procesales – artículo 559 LEC</b> .....	278

	<i>Página</i>
6. Sustanciación de la oposición por motivos de fondo – artículo 560 LEC .....	280
7. Impugnación de infracciones legales en el curso de la ejecución – artículo 562 LEC .....	285
8. Actos de ejecución contradictorios con el título ejecutivo judicial – artículo 563 LEC .....	287
9. Defensa del ejecutado fundada en hechos y actos no comprendidos en las causas de oposición – artículo 564 LEC. .	289
<b>PROBLEMAS QUE PLANTEA LA SUSPENSIÓN DEL PROCESO DE EJECUCIÓN ORDINARIO E HIPOTECARIO</b>	
M. <sup>a</sup> JOSÉ ACHÓN BRUÑÉN .....	291
1. Suspensión por sometimiento de las partes a un MASC ..	292
2. Demanda de revisión de sentencia firme o de rescisión de sentencia dictada en rebeldía .....	293
3. Suspensión por la interposición de recursos ordinarios ...	297
4. Suspensión por situaciones concursales o preconcursales	298
4.1. Declaración de concurso del ejecutado .....	298
4.2. Suspensión en caso de que el deudor se encuentre en negociaciones con sus acreedores o con intención de iniciarlas .	303
5. Prejudicialidad penal .....	305
5.1. Ejecución ordinaria .....	306
5.2. Causas de suspensión en la ejecución hipotecaria .....	308
5.3. Tramitación .....	313
5.4. Forma de evitar la suspensión .....	315
6. Otras causas de suspensión .....	315
6.1. Causas de suspensión contempladas en la LEC fuera del capítulo que regula esta materia .....	316
6.1.1. Suspensión por oposición a la ejecución .....	316
6.1.2. Suspensión de la ejecución provisional de sentencia dineraria .....	320
6.1.3. Suspensión por solicitud de disolución de la sociedad de gananciales .....	321

	<u>Página</u>
6.1.4. Suspensión por aprobación de un convenio de realización. ....	323
6.1.5. Suspensión por interposición de una tercería de dominio .....	325
6.1.6. Suspensión de la subasta cuando, al practicar la liquidación de cargas, el importe de las anteriores o de igual rango sea igual o superior al valor de tasación del bien. ....	327
6.1.7. Suspensión del lanzamiento para que actúen los servicios sociales .....	334
6.1.8. Suspensión por interposición de un incidente excepcional de nulidad de actuaciones .....	337
6.2. <i>Causas de suspensión de la ejecución contenidas en otros textos legales</i> .....	338
6.2.1. Suspensión de la ejecución de un laudo arbitral cuando se ha ejercitado la acción de anulación.	338
6.2.2. Suspensión de la ejecución por haber interpuesto un juicio declarativo interesando la nulidad de un acto de conciliación con avenencia.	339
6.2.3. Suspensión por interposición de un recurso de amparo .....	340
<b>7. Supuestos en que resulta dudoso si puede suspenderse el proceso de ejecución.</b> .....	<b>342</b>
7.1. <i>Declinatoria</i> .....	342
7.2. <i>Prejudicialidad civil</i> .....	344
<b>8. Terminación de la ejecución: Art. 570 LEC.</b> .....	<b>347</b>
<b>7. Bibliografía</b> .....	<b>349</b>

## PARTE CUARTA LA EJECUCIÓN DINERARIA

### LA EJECUCIÓN DINERARIA: DISPOSICIONES GENERALES

MARÍA ÁNGELES PÉREZ MARÍN .....	357
<b>1. Introducción</b> .....	<b>357</b>

	<i>Página</i>
<b>2. La liquidez de la deuda. ....</b>	<b>358</b>
2.1. <i>La liquidación de la deuda como presupuesto de la ejecución dineraria</i> .....	359
2.2. <i>La liquidación del saldo resultante de operaciones derivadas de contratos intervenidos por fedatarios públicos</i> .....	361
2.3. <i>Especial referencia a las cuantías indubitadas</i> .....	362
2.4. <i>La liquidación de la deuda sujeta a intereses variables</i> ...	363
<b>3. La demanda de ejecución dineraria. ....</b>	<b>366</b>
3.1. <i>La solución extrajudicial previa del conflicto</i> .....	366
3.2. <i>Contenido de la demanda de ejecución dineraria: la cuantía reclamable</i> .....	367
3.3. <i>Documentos que han de aportarse con la demanda</i> .....	370
<b>4. Los intereses reclamables: especial referencia a los intereses moratorios</b> .....	<b>371</b>
<b>5. La notificación de la cuantía al deudor y la reclamación extrajudicial del pago</b> .....	<b>374</b>
<b>6. Nuevos vencimientos de principal: la ampliación de la ejecución</b> .....	<b>374</b>
<b>7. La ejecución dineraria en caso de bienes hipotecados o pignorados</b> .....	<b>377</b>
<b>8. Especialidades de la ejecución en moneda extranjera</b> ....	<b>378</b>
<b>EL REQUERIMIENTO DE PAGO</b>	
MARÍA ÁNGELES PÉREZ MARÍN .....	381
1. <b>El requerimiento de pago por el tribunal: actitudes del ejecutado y costas</b> .....	<b>381</b>
2. <b>Lugar del requerimiento</b> .....	<b>383</b>
<b>ENTRE EL CONFLICTO DE DERECHOS EN LA EJECUCIÓN DINERARIA Y LA JUSTICIA PATRIMONIAL: EMBARGO DE BIENES, TERCERÍAS Y MEDIDAS DE GARANTÍA DEL EMBARGO COMO INSTRUMENTOS DE TUTELA JUDICIAL CIVIL EFECTIVA</b>	
SUSANNA OROMÍ VALL-LLOVERA .....	385

	<i>Página</i>
<b>1. Hacia la eficacia de la ejecución dineraria: el embargo o traba de los bienes.</b> . . . . .	386
1.1. <i>¿Hasta dónde embargar? Alcance objetivo y suficiencia del embargo</i> . . . . .	387
1.2. <i>El papel de la consignación para evitar un embargo: consignar para no embargar.</i> . . . . .	389
1.3. <i>La determinación temporal del embargo y sus efectos jurídicos.</i> . . . . .	390
1.4. <i>Nulidad del embargo indeterminado.</i> . . . . .	394
1.5. <i>El embargo de cuentas corrientes o bancarias.</i> . . . . .	397
1.6. <i>Medidas de investigación del patrimonio del ejecutado.</i> . . . . .	399
1.6.1. La obligación del ejecutado de manifestar bienes. . . . .	400
1.6.2. La investigación judicial del patrimonio del ejecutado. . . . .	403
1.6.3. El deber de colaboración en la ejecución . . . . .	406
1.7. <i>Orden en los embargos: priorización de bienes y protección del valor económico de las empresas</i> . . . . .	408
<b>2. Embargo y titularidad patrimonial: garantías procesales ante la traba de bienes de terceros y tercería de dominio.</b> . . . . .	411
2.1. <i>Pertenencia de los bienes embargados al ejecutado y audiencia a posibles terceros propietarios</i> . . . . .	412
2.2. <i>Eficacia del embargo trabado sobre bienes de terceros</i> . . . . .	414
2.3. <i>La tercería de dominio como instrumento de defensa patrimonial</i> . . . . .	415
2.3.1. Legitimación: sujetos habilitados y exigencias procesales. . . . .	415
2.3.2. La demanda de tercería y momento de interposición. Prohibición de segundas y ulteriores tercerías . . . . .	418
2.3.3. Efectos de la admisión de la tercería . . . . .	421
2.3.4. Objeto de la tercería de dominio . . . . .	422
2.3.5. Competencia y sustanciación. Efectos de no contestar a la demanda . . . . .	423

	<i>Página</i>
2.3.6. Resolución sobre la tercería de dominio: condena en costas y efectos .....	425
<b>3. Requisitos de los bienes y derechos embargables. Bienes inembargables .....</b>	<b>427</b>
3.1. <i>Bienes carentes de contenido patrimonial</i> .....	428
3.2. <i>Bienes declarados inalienables</i> .....	429
3.3. <i>Bienes inembargables por ley</i> .....	431
3.4. <i>Bienes inembargables del ejecutado</i> .....	433
3.5. <i>Inembargabilidad de sueldos y pensiones</i> .....	435
3.6. <i>Nulidad del embargo sobre bienes inembargables</i> .....	439
<b>4. Instrumentos de racionalización en la ejecución dineraria: reembolso, embargo de sobrante y facultades de modificación del embargo .....</b>	<b>440</b>
4.1. <i>El reembolso</i> .....	440
4.2. <i>Embargo de sobrante</i> .....	442
4.3. <i>Facultades de modificación del embargo y de las medidas de garantía de la traba</i> .....	443
<b>5. Tercería de mejor derecho: conflictos de prelación de créditos en sede ejecutiva .....</b>	<b>445</b>
5.1. <i>Prioridad del ejecutante</i> .....	445
5.2. <i>Finalidad de la tercería de mejor derecho</i> .....	446
5.3. <i>El objeto de la tercería de mejor derecho: la pretensión del tercerista</i> .....	447
5.3.1. Requisitos del crédito alegado por el tercerista: la causa de pedir .....	447
5.3.2. La carga de aportar un principio de prueba del crédito preferente .....	449
5.3.3. Prohibición de segunda tercería fundada en títulos preexistentes .....	452
5.4. <i>Competencia funcional del órgano jurisdiccional</i> .....	453
5.5. <i>Fundamento y límites de la legitimación procesal</i> .....	454
5.5.1. Legitimación activa e intervención del tercerista en la ejecución .....	454

	<i><u>Página</u></i>
5.5.2. Legitimación pasiva, litisconsorcio e intervención voluntaria del ejecutado.....	456
5.6. <i>Procedimiento</i> .....	456
5.6.1. Determinación temporal de la tercería de mejor derecho .....	457
5.6.2. Efectos de la interposición de la tercería de mejor derecho .....	459
5.6.3. Actuaciones del demandado en la tercería de mejor derecho .....	460
5.6.4. Efectos procesales del allanamiento del ejecutante a la tercería de mejor derecho .....	460
5.6.5. Efectos procesales del desistimiento de la ejecución por parte del ejecutante tras la notificación de la tercería de mejor derecho.....	462
5.6.6. Alcance y efectos de la sentencia .....	463
<b>6. Claves jurídicas para asegurar el embargo y garantizar la ejecución dineraria: las medidas de garantía del embargo</b>	<b>465</b>
6.1. <i>Orden de retención e ingreso</i> .....	467
6.1.1. Medida de garantía del embargo de dinero o divisas convertibles .....	468
6.1.2. Medida de garantía del embargo de cuentas corrientes.....	469
6.1.3. Medida de garantía del embargo de sueldos, pensiones u otras prestaciones periódicas ....	470
6.1.4. Medida de garantía del embargo de intereses, rentas y frutos de toda clase .....	470
6.1.5. Medida de garantía del embargo de valores u otros instrumentos financieros y acciones o participaciones sociales .....	471
6.1.6. Responsabilidades ante el incumplimiento de una orden de retención e ingreso .....	473
6.2. <i>Depósito judicial</i> .....	474
6.2.1. Nombramiento de depositario.....	474
6.2.2. Responsabilidades del depositario y remoción del depósito judicial .....	477

	<i>Página</i>
6.2.3. Gastos del depósito . . . . .	479
6.3. <i>Anotación preventiva de embargo</i> . . . . .	481
6.3.1. Concepto y naturaleza . . . . .	481
6.3.2. Procedimiento de adopción . . . . .	482
6.4. <i>Administración judicial</i> . . . . .	486
6.4.1. Ámbito objetivo . . . . .	487
6.4.2. Constitución de la administración y de la inter- vención judicial. . . . .	488
6.4.3. Contenido y control de la administración judi- cial. . . . .	491
 <b>EL PROCEDIMIENTO DE APREMIO</b>	
LIDÓN MONTÓN GARCÍA . . . . .	495
<b>1. Introducción</b> . . . . .	495
<b>2. Realización de los bienes embargados: cuestiones genera- les</b> . . . . .	496
<b>3. Valoración de los bienes embargados</b> . . . . .	498
<b>4. El convenio de realización.</b> . . . . .	499
<b>5. Realización por persona o entidad especializada.</b> . . . . .	501
<b>6. La subasta de bienes muebles</b> . . . . .	501
<b>7. Subasta de bienes inmuebles</b> . . . . .	507
<b>8. La administración para pago</b> . . . . .	516
<b>9. Consideraciones finales</b> . . . . .	517
 <b>DE LAS PARTICULARIDADES DE LA EJECUCIÓN SOBRE BIENES INMUEBLES HIPOTECADOS</b>	
FERNANDO MARTÍN DIZ . . . . .	521
<b>1. Introducción</b> . . . . .	521
<b>2. De las diversas opciones del ejecutante de obligaciones garantizadas hipotecariamente</b> . . . . .	525
<b>3. Competencia objetiva y territorial</b> . . . . .	527
<b>4. Demanda de ejecución</b> . . . . .	528

	<i>Página</i>
4.1. <i>Vencimiento anticipado de deudas a plazos</i> .....	531
4.2. <i>Rescate del bien ejecutado por el deudor</i> .....	532
<b>5. Requerimiento de pago</b> .....	533
<b>6. Certificación de dominio y cargas. Sobreseimiento de la ejecución en caso de inexistencia o cancelación de la hipoteca.</b> .....	534
<b>7. Otras notificaciones a interesados en el procedimiento...</b>	535
<b>8. Oposición a la ejecución.</b> .....	536
<b>9. Administración del bien inmueble hipotecado objeto de la ejecución forzosa.</b> .....	538
<b>10. Particularidades en la realización del bien: subasta</b> .....	540
<b>11. Causas de suspensión de la ejecución hipotecaria inmobiliaria</b> .....	542
<b>12. Remisión a procedimiento ordinario.</b> .....	543

**PARTE QUINTA  
LA EJECUCIÓN NO DINERARIA**

**DISPOSICIONES GENERALES DE LA EJECUCIÓN POR DEBERES DE ENTREGAR COSAS**

LETICIA FONTESTAD PORTALÉS .....	547
<b>1. Introducción</b> .....	547
<b>2. Despacho de la ejecución.</b> .....	549
<b>3. Embargo de garantía y caución sustitutoria</b> .....	551
3.1. <i>No son acordadas por el juez, sino que se adoptan por el LAJ a instancia del ejecutante, siempre que resulten idóneas para garantizar la futura efectividad de la ejecución dineraria</i> .....	552
3.2. <i>No requieren la concurrencia de los presupuestos procesales exigidos por la LEC para las medidas cautelares (como el <i>fumus boni iuris</i> y el <i>periculum in mora</i>)</i> .....	552
<b>4. Bibliografía</b> .....	552

**LA EJECUCIÓN POR DEBERES DE ENTREGAR COSAS**

LETICIA FONTESTAD PORTALÉS .....	553
1. <b>Introducción</b> .....	553
2. <b>Entrega de cosa mueble determinada</b> .....	556
3. <b>Entrega de cosas genéricas o indeterminadas</b> .....	558
4. <b>Entrega de bienes inmuebles</b> .....	559
5. <b>Ocupantes de inmuebles que deban entregarse</b> .....	562
6. <b>Bibliografía</b> .....	566

**EJECUCIÓN POR OBLIGACIONES DE HACER Y DE NO HACER: PROBLEMAS PRÁCTICOS, NOVEDADES LEGISLATIVAS Y CLAVES PARA UNA TUTELA EJECUTIVA EFECTIVA**

VIRGINIA PARDO IRANZO .....	567
1. <b>A modo de introducción: delimitación del objeto de estudio</b> .....	567
2. <b>Un necesario punto de partida: la ejecución <i>in natura</i> como contenido del derecho a la tutela judicial efectiva y sus límites</b> .....	569
3. <b>Tres consideraciones básicas y comunes sobre el régimen de la ejecución de obligaciones de hacer y de no hacer</b> ...	571
3.1. <i>Notas sobre el título ejecutivo</i> .....	571
3.2. <i>Caducidad de la acción ejecutiva, despacho de la ejecución y medidas de garantía</i> .....	573
3.3. <i>El uso de la coerción: eficacia, límites y garantías</i> .....	576
3.3.1. Clases de medidas coercitivas: los apremios personales y las multas pecuniarias .....	576
3.3.2. Las multas: clases y cuantificación .....	578
4. <b>Las obligaciones de hacer y su ejecución</b> .....	580
4.1. <i>Planteamiento general</i> .....	580
4.2. <i>La ejecución de obligaciones de hacer no personalísimo: régimen general y cuestiones conflictivas</i> .....	580

	<i>Página</i>
4.2.1. Problemática en torno a la realización por tercero.....	581
4.2.2. El supuesto de las obligaciones prestadas en régimen de monopolio y de las de hacer de tracto sucesivo.....	584
4.3. <i>Publicación de la sentencia en medios de comunicación</i> ..	584
4.4. <i>Condena a la emisión de una declaración de voluntad</i> ....	586
4.5. <i>Las obligaciones de hacer personalísimo y su ejecución</i> ...	587
<b>5. La ejecución de obligaciones de no hacer: interpretación correctiva del desafortunado artículo 710 LEC</b> .....	<b>589</b>
<b>6. A modo de conclusión</b> .....	<b>591</b>
<b>7. Bibliografía</b> .....	<b>592</b>
<b>PRESENTE Y FUTURO DEL PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS, FRUTOS Y RENTAS Y RENDICIÓN DE CUENTAS</b>	
IRENE NADAL GÓMEZ .....	595
<b>1. Origen y finalidad del procedimiento</b> .....	<b>595</b>
<b>2. Ámbito de aplicación</b> .....	<b>601</b>
2.1. <i>Liquidación de daños y perjuicios</i> .....	602
2.2. <i>Cálculo del equivalente pecuniario de una prestación no dineraria</i> .....	605
2.3. <i>Liquidación de frutos y rentas</i> .....	607
2.4. <i>La rendición de cuentas</i> .....	608
<b>3. Consideraciones generales sobre las diferentes modalidades procedimentales</b> .....	<b>610</b>
3.1. <i>Procedimiento de liquidación de daños y perjuicios</i> .....	611
3.2. <i>Especialidades del cálculo del equivalente pecuniario</i> .....	615
3.3. <i>Especialidades de la liquidación de frutos y rentas</i> .....	615
3.4. <i>Especialidades de la rendición de cuentas</i> .....	616

**PARTE SEXTA  
LA EJECUCIÓN CONCURSAL**

**EL PROCESO CONCURSAL**

LOURDES V. MELERO BOSCH .....	621
<b>1. Antecedentes y naturaleza del proceso concursal .....</b>	<b>621</b>
<b>2. Breve referencia al Derecho preconcursal .....</b>	<b>624</b>
2.1. <i>Presupuestos del precurso</i> .....	625
2.2. <i>La comunicación de apertura de negociaciones .....</i>	625
2.3. <i>El plan de reestructuración .....</i>	626
2.4. <i>El experto en reestructuraciones .....</i>	627
<b>3. El concurso de acreedores. Presupuestos para la declaración de concurso .....</b>	<b>628</b>
3.1. <i>Presupuesto subjetivo del concurso de acreedores .....</i>	629
3.2. <i>Presupuesto objetivo del concurso de acreedores .....</i>	630
<b>4. Solicitud y declaración de concurso .....</b>	<b>631</b>
4.1. <i>Legitimación .....</i>	631
4.2. <i>Declaración de concurso .....</i>	633
4.3. <i>El concurso sin masa .....</i>	634
<b>5. Los órganos del concurso .....</b>	<b>636</b>
5.1. <i>El juez del concurso .....</i>	636
5.2. <i>La administración concursal .....</i>	637
<b>6. Efectos de la declaración de concurso .....</b>	<b>639</b>
6.1. <i>Efectos de la declaración del concurso sobre el deudor ....</i>	640
6.2. <i>Efectos de la declaración del concurso sobre acciones individuales .....</i>	642
6.3. <i>Efectos de la declaración del concurso sobre los créditos ...</i>	644
6.4. <i>Efectos de la declaración del concurso sobre los contratos ..</i>	644
<b>7. Determinación de las masas activa y pasiva. Informe de la administración concursal .....</b>	<b>645</b>
7.1. <i>La masa activa del concurso .....</i>	646

	<i>Página</i>
7.2. <i>La masa pasiva del concurso</i> . . . . .	648
7.3. <i>El informe de la administración concursal</i> . . . . .	650
<b>8. Soluciones al concurso: el convenio y la liquidación</b> . . . . .	<b>652</b>
8.1. <i>El convenio concursal</i> . . . . .	652
8.2. <i>La liquidación</i> . . . . .	654
<b>9. La calificación concursal</b> . . . . .	<b>656</b>
<b>10. La conclusión del concurso</b> . . . . .	<b>658</b>
<b>11. La exoneración de pasivo insatisfecho</b> . . . . .	<b>659</b>
<b>12. Normas procesales generales. El incidente concursal en particular</b> . . . . .	<b>661</b>
<b>13. Bibliografía</b> . . . . .	<b>663</b>
<b>EL PROCEDIMIENTO ESPECIAL PARA MICROEMPRESAS: UNA APUESTA POR LA AGILIDAD PROCEDIMENTAL Y LA TRAMITACIÓN TELEMÁTICA</b>	
LOURDES V. MELERO BOSCH . . . . .	665
<b>1. Antecedentes</b> . . . . .	<b>666</b>
<b>2. Disposiciones generales de aplicación al procedimiento especial para microempresas</b> . . . . .	<b>668</b>
2.1. <i>Presupuesto subjetivo</i> . . . . .	668
2.2. <i>Presupuesto objetivo</i> . . . . .	669
2.3. <i>Normas generales de aplicación al procedimiento especial</i> .	670
<b>3. Apertura del procedimiento especial</b> . . . . .	<b>671</b>
3.1. <i>Solicitud presentada por el deudor</i> . . . . .	671
3.1.1. Comunicación de apertura de negociaciones con los acreedores . . . . .	672
3.1.2. Solicitud de apertura del procedimiento especial . . . . .	673
3.2. <i>Solicitud presentada por otro legitimado</i> . . . . .	675
3.3. <i>Resolución sobre la apertura del procedimiento especial</i> . . .	677
3.4. <i>Efectos de la apertura del procedimiento especial</i> . . . . .	679
3.4.1. Efectos generales . . . . .	679

	<i>Página</i>
3.4.2. Efectos de la apertura del procedimiento de continuación y del procedimiento de liquidación con transmisión de la empresa en funcionamiento.....	680
3.4.3. Efectos de la apertura del procedimiento de liquidación sin transmisión de la empresa en funcionamiento.....	681
3.4.4. Acciones para incrementar el patrimonio a disposición de los acreedores.....	681
<b>4. Procedimiento de continuación .....</b>	<b>682</b>
4.1. <i>Tramitación del plan de continuación .....</i>	683
4.2. <i>Medidas que pueden solicitarse en el procedimiento especial de continuación .....</i>	690
<b>5. Procedimiento de liquidación .....</b>	<b>692</b>
5.1. <i>Tramitación del procedimiento de liquidación .....</i>	693
5.2. <i>Medidas que pueden solicitarse en el procedimiento especial de liquidación .....</i>	695
<b>6. Calificación abreviada del procedimiento especial .....</b>	<b>697</b>
<b>7. Conclusión del procedimiento especial.....</b>	<b>699</b>
<b>8. Bibliografía .....</b>	<b>700</b>