

# Índice General

	<i>Página</i>
<b>SUMARIO</b> .....	9
<b>PRESENTACIÓN</b>	
SONIA CALAZA LÓPEZ, IXUSKO ORDEÑANA GEZURAGA .....	19
<b>TUTELA SUMARIA DE PUESTA EN POSESIÓN DE BIENES A QUIEN LOS HUBIERA ADQUIRIDO POR HERENCIA SI NO ESTUVIEREN SIENDO POSEÍDOS POR NADIE A TÍTULO DE DUEÑO O USUFRUCTUARIO</b>	
<b>TUTELA JURISDICCIONAL DE LA POSESIÓN HEREDITARIA: CLAVE DEL ARTÍCULO 250.1.3 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL Y RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE</b>	
GORKA DE LA CUESTA BERMEJO .....	25
<b>1. Introducción</b> .....	25
<b>2. Caracterización del procedimiento y aproximación a la posesión civilísima</b> .....	27
<b>3. Requisitos subjetivos</b> .....	28
3.1. <i>Legitimación activa</i> .....	28
3.2. <i>Legitimación pasiva</i> .....	32
<b>4. Procedimiento</b> .....	33
4.1. <i>Competencia</i> .....	33
4.2. <i>Requisitos de la demanda</i> .....	34
4.3. <i>Tramitación</i> .....	35

	<i>Página</i>
4.3.1. Fase sumarísima .....	35
4.3.2. Fase sumaria .....	36
4.4. <i>Sentencia</i> .....	37
5. <b>Conclusiones</b> .....	37
6. <b>Bibliografía</b> .....	38

**TUTELA SUMARIA DE LA TENENCIA O DE LA  
POSESIÓN DE UNA COSA O DERECHO POR QUIEN  
HAYA SIDO DESPOJADO DE ELLAS O PERTURBADO  
EN SU DISFRUTE**

<b>TUTELA SUMARIA DE LA TENENCIA O DE LA POSESIÓN DE UNA COSA O DERECHO POR QUIEN HAYA SIDO DESPOJADO DE ELLAS O PERTURBADO EN SU DISFRUTE</b>	
MARÍA NIEVES JIMÉNEZ LÓPEZ .....	43
1. <b>Introducción</b> .....	43
2. <b>El derecho de posesión y acciones de defensa</b> .....	44
2.1. <i>El derecho de posesión en el código civil español</i> .....	44
2.2. <i>Acciones ejercitables en defensa del derecho de posesión</i> ...	45
3. <b>La acción de recobrar y la acción de retener la posesión.</b> ..	46
4. <b>La tutela sumaria para recobrar y retener la posesión</b> ...	48
4.1. <i>Naturaleza jurídica</i> .....	48
4.2. <i>Ámbito de aplicación</i> .....	49
4.2.1. Cosas, bienes y derechos .....	49
4.2.2. Sujetos legitimados activamente .....	50
4.2.3. <i>El animus spoliandi</i> .....	51
4.3. <i>El plazo para ejercitar la acción a través de la tutela suma-     ria</i> .....	51
5. <b>Especialidades del procedimiento</b> .....	52
6. <b>Conclusiones</b> .....	53
7. <b>Bibliografía</b> .....	53

**TUTELA SUMARIA PARA LA INMEDIATA  
RECUPERACIÓN DE LA PLENA POSESIÓN DE UNA  
VIVIENDA O PARTE DE ELLA, SIEMPRE QUE SE  
HAYAN VISTO PRIVADOS DE ELLA SIN SU  
CONSENTIMIENTO, LA PERSONA FÍSICA QUE SEA  
PROPIETARIA O POSEEDORA LEGÍTIMA POR OTRO  
TÍTULO, LAS ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO  
CON DERECHO A POSEERLA Y LAS ENTIDADES  
PÚBLICAS PROPIETARIAS O POSEEDORAS  
LEGÍTIMAS DE VIVIENDA SOCIAL**

**TUTELA SUMARIA PARA LA INMEDIATA RECUPERACIÓN  
DE LA PLENA POSESIÓN DE UNA VIVIENDA O PARTE DE  
ELLA, SIEMPRE QUE SE HAYAN VISTO PRIVADOS DE  
ELLA SIN SU CONSENTIMIENTO, LA PERSONA FÍSICA  
QUE SEA PROPIETARIA O POSEEDORA LEGÍTIMA POR  
OTRO TÍTULO, LAS ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO  
CON DERECHO A POSEERLA Y LAS ENTIDADES  
PÚBLICAS PROPIETARIAS O POSEEDORAS LEGÍTIMAS  
DE VIVIENDA SOCIAL**

MARÍA NIEVES JIMÉNEZ LÓPEZ .....	57
<b>1. Introducción .....</b>	<b>57</b>
<b>2. La tutela sumaria para la recuperación inmediata de la vivienda en la LEC .....</b>	<b>58</b>
<b>3. Configuración del proceso .....</b>	<b>60</b>
3.1. <i>Naturaleza jurídica</i> .....	60
3.2. <i>Ámbito de aplicación</i> .....	61
3.2.1. Concepto de vivienda. ....	61
3.2.2. Sujetos legitimados activamente. ....	62
3.2.3. La posesión fundada en justo título. ....	64
3.2.4. La falta de consentimiento. ....	65
<b>4. Reflexiones acerca del plazo. ....</b>	<b>65</b>
<b>5. Especialidades del procedimiento .....</b>	<b>66</b>
5.1. <i>Los ignorados ocupantes</i> .....	66
5.2. <i>Especialidades en el régimen de notificaciones</i> .....	67

	<i>Página</i>
5.3. <i>Consecuencias en caso de no contestación a la demanda ..</i>	67
5.4. <i>Límites a la oposición del demandado .....</i>	68
5.5. <i>El incidente de desalojo inmediato de la vivienda.....</i>	69
5.6. <i>Especialidades en la ejecución.....</i>	73
<b>6. Requisitos de procedibilidad introducidos por la Ley de la vivienda.....</b>	<b>75</b>
<b>7. Resultados de la reforma.....</b>	<b>77</b>
<b>8. Conclusiones.....</b>	<b>79</b>
<b>9. Bibliografía.....</b>	<b>82</b>

**DESAHUCIO POR IMPAGO DE RENTA, POR TRANSCURSO DEL PLAZO Y POR PRECARIO**

GEMMA GARCÍA-ROSTÁN CALVÍN .....	85
<b>1. Introducción.....</b>	<b>85</b>
<b>2. Desahucio por falta de pago .....</b>	<b>87</b>
2.1. <i>MASC y el requerimiento previo de cantidades a efectos de evitar la enervación .....</i>	87
2.2. <i>Demanda y contestación. Técnica monitoria .....</i>	88
2.3. <i>Trámites subsiguientes, sentencia y recursos .....</i>	92
<b>3. Desahucio por transcurso del plazo pactado o legalmente establecido .....</b>	<b>94</b>
<b>4. Desahucio por precario .....</b>	<b>95</b>
<b>5. Reglas específicas para desahucios de vivienda habitual. Los problemas de la técnica monitoria en relaciones arrendaticias entre empresario y consumidor .....</b>	<b>96</b>
<b>6. Bibliografía.....</b>	<b>98</b>

**TUTELA SUMARIA DE LA SUSPENSIÓN DE UNA OBRA NUEVA**

**EL AMPARO DE LOS DERECHOS REALES A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO SUMARIO DE SUSPENSIÓN DE OBRA NUEVA**

MIKEL TOMAS FIDALGO ASTIGARRAGA .....	101
<b>1. Introducción.....</b>	<b>101</b>

	<u><i>Página</i></u>
2. Legitimación y derechos protegidos por el proceso sumario de suspensión de obra .....	102
3. Naturaleza del proceso sumario de suspensión de obra nueva: diferencias con la acción posesoria y la posible acumulación de pretensiones .....	102
4. Delimitación del concepto de obra nueva .....	103
5. Procedimiento específico de la acción de suspensión de obra nueva .....	105
6. La sentencia del Tribunal Supremo 149/2022, de 28 de febrero de 2022: análisis de un caso real muy ilustrativo y claro para explicar el procedimiento de suspensión de obra nueva .....	106
7. Conclusiones a cerca de la acción de suspensión de obra nueva como protección rápida y urgente de los derechos reales .....	109
<b>TUTELA SUMARIA DE LA DEMOLICIÓN O DERRIBO DE OBRA, EDIFICIO, ÁRBOL, COLUMNA O CUALQUIER OTRO OBJETO ANÁLOGO EN ESTADO DE RUINA Y QUE AMENACE CAUSAR DAÑOS A QUIEN DEMANDA</b>	
<b>LA PROTECCIÓN JURÍDICA ANTE EL ESTADO RUINOSO DE EDIFICIOS, OBRAS U OBJETOS ANÁLOGOS</b>	
MIKEL TOMAS FIDALGO ASTIGARRAGA .....	115
1. Origen: interdicto de obra ruinosa .....	115
2. Requisitos: estado de ruina y amenaza de daños a terceros .....	117
2.1. <i>Estado de ruina</i> .....	117
2.2. <i>La amenaza de daños a terceros</i> .....	118
3. Legitimación .....	118
4. Especialidades del procedimiento .....	120
4.1. <i>Objeto de la demanda</i> .....	120
4.2. <i>Medidas cautelares</i> .....	121
4.3. <i>Tramitación del procedimiento</i> .....	122

5. Efectividad del procedimiento sumario de derribo del objeto ruinoso.....	123
---	-----

**TUTELA SUMARIA DE LOS DERECHOS REALES  
INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD,  
DEMANDEN LA EFECTIVIDAD DE ESOS DERECHOS  
FRENTE A QUIENES SE OPONGAN A ELLOS O  
PERTURBEN SU EJERCICIO, SIN DISPONER DE  
TÍTULO INSCRITO QUE LEGITIME LA OPOSICIÓN O  
LA PERTURBACIÓN**

<b>TUTELA SUMARIA DE LOS DERECHOS REALES INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b> GEMMA GARCÍA-ROSTÁN CALVÍN .....	129
1. <b>Introducción</b> .....	129
2. <b>MASC como presupuesto de procedibilidad</b> .....	131
3. <b>Competencia</b> .....	133
4. <b>La demanda. Acumulación inicial de acciones</b> .....	134
5. <b>Admisión de la demanda y emplazamiento para la contestación</b> .....	137
5.1. <i>Régimen general</i> .....	137
5.2. <i>Régimen específico para supuestos de vivienda habitual y situación de vulnerabilidad del demandado</i> .....	137
6. <b>Contestación a la demanda</b> .....	139
7. <b>El nuevo trámite escrito posterior a la contestación</b> .....	140
8. <b>Vista, sentencia y recursos</b> .....	141
9. <b>Bibliografía</b> .....	143

**TUTELA SUMARIA SOBRE EL INCUMPLIMIENTO DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO, DE ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES, O DE UN CONTRATO DE VENTA A PLAZOS CON RESERVA DE DOMINIO, SIEMPRE QUE ESTÉN INSCRITOS EN EL REGISTRO DE VENTA A PLAZOS DE BIENES MUEBLES Y FORMALIZADOS EN EL MODELO OFICIAL ESTABLECIDO AL EFECTO, MEDIANTE EL EJERCICIO DE UNA ACCIÓN EXCLUSIVAMENTE ENCAMINADA A OBTENER LA INMEDIATA ENTREGA DEL BIEN AL ARRENDADOR FINANCIERO, AL ARRENDADOR O AL VENDEDOR O FINANCIADOR EN EL LUGAR INDICADO EN EL CONTRATO, PREVIA DECLARACIÓN DE RESOLUCIÓN DE ESTE, EN SU CASO**

<b>PROCESO SOBRE INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO, DE ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES O DE CONTRATO DE VENTA A PLAZOS CON RESERVA DE DOMINIO</b>	
JOSÉ ANTONIO COLMENERO GUERRA.....	147
<b>1. Introducción.....</b>	147
1.1. <i>Consideraciones generales.....</i>	147
1.2. <i>Pretensiones ejercitables en la LVPBM.....</i>	149
1.3. <i>Naturaleza jurídica.....</i>	153
<b>2. Competencia y proceso idóneo.....</b>	155
2.1. <i>Competencia.....</i>	155
2.2. <i>Proceso idóneo.....</i>	156
<b>3. Legitimación.....</b>	157
<b>4. Procedimiento.....</b>	158
4.1. <i>Trámites previos y demanda.....</i>	159
4.2. <i>Admisión de la demanda.....</i>	161
4.3. <i>Medidas aseguratorias.....</i>	163
4.4. <i>Alegaciones y pruebas de las partes.....</i>	163
4.4.1. <i>Emplazamiento al demandado para oponerse..</i>	163

	<i><u>Página</u></i>
4.4.2. Oposición del demandado .....	164
4.4.3. Vista y pruebas.....	165
<b>5. Resolución, recursos y ejecución.....</b>	<b>165</b>
5.1. <i>Resolución</i> .....	165
5.2. <i>Recursos</i> .....	166
5.3. <i>Ejecución</i> .....	166
<b>6. Bibliografía .....</b>	<b>166</b>