

ÍNDICE

I. INTRODUCCIÓN 1. EL ALQUILER TURÍSTICO AYER Y HOY. PROBLEMÁTICA ACTUAL 2. LA PUBLICACIÓN DEL NÚMERO DE REGISTRO DE LA VIVIENDA COMO INSTRUMENTO DE CONTROL DE LA OFERTA ILEGAL. SITUACIÓN HASTA LA APROBACIÓN DEL REGLAMENTO (UE) 2024/1028

3. INICIATIVAS CONTRA LA OFERTA ILEGAL

3.1. La iniciativa del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030: investigaciones y expedientes sancionadores

3.2. Iniciativas reguladoras recientes: el Reglamento (UE) 2024/1028 y el Real Decreto 1312/2024

II. EL REGLAMENTO (UE) 2024/1028 SOBRE LA RECOGIDA Y EL INTERCAMBIO DE DATOS RELATIVOS A LOS SERVICIOS DE ALQUILER DE ALOJAMIENTOS DE CORTA DURACIÓN

1. APROXIMACIÓN AL REGLAMENTO (UE) 2024/1028

2. OBJETO, FINALIDAD Y ÁMBITO DE APLICACIÓN

3. CONCEPTOS BÁSICOS. EN PARTICULAR, LA CUESTIONABLE NOCIÓN DE “ANFITRIÓN”

4. REGISTRO (Y RECOGIDA DE INFORMACIÓN)

4.1. El procedimiento de registro

4.2. Finalidad y conservación de la información

4.3. Responsabilidad por la exactitud de la información

4.4. Especial referencia a la publicación del número de registro

5. INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN: COMUNICACIÓN DE DATOS

5.1. Envío de información por las plataformas a las ventanillas únicas digitales

5.2. Acceso a los datos

6. CONCLUSIONES: VALORACIÓN FINAL DEL REGLAMENTO (UE) 2024/1028 DE ALQUILER DE CORTA DURACIÓN

III. EL REAL DECRETO 1312/2024, DE 23 DE DICIEMBRE, POR EL QUE SE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE REGISTRO ÚNICO DE ARRENDAMIENTOS Y SE CREA LA VENTANILLA ÚNICA DIGITAL DE ARRENDAMIENTOS PARA LA RECOGIDA Y EL INTERCAMBIO DE DATOS RELATIVOS A LOS SERVICIOS DE ALQUILER DE ALOJAMIENTOS DE CORTA DURACIÓN

1. APROXIMACIÓN AL REAL DECRETO 1312/2024: EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA

2. CONCEPTOS BÁSICOS. EN PARTICULAR, EL ALQUILER DE CORTA DURACIÓN. DEFINICIÓN Y CARACTERÍSTICAS

3. REGULACIÓN DE LA VENTANILLA ÚNICA DIGITAL

4. REGULACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE REGISTRO ÚNICO DE ARRENDAMIENTOS

4.1. Antecedentes y objetivos

4.2. Procedimiento de registro

5. CONCLUSIÓN Y VALORACIÓN DEL REAL DECRETO 1312/2024. EN PARTICULAR, CONSECUCIÓN DE OBJETIVOS