ÍNDICE

CAPÍTULO I. EL MARCO LEGAL DEL SUELO RÚSTICO O NO URBANIZABLE

1. Las sentencias del Tribunal Constitucional 61/1997 y 164/2001
2. Precedentes legislativos
3. Legislación vigente
    - 3.1. Estatal
    - 3.2. Autonómica

CAPÍTULO II. CONCEPTO DE SUELO RÚSTICO O NO URBANIZABLE

1. Comentarios
2. Legislación
3. Jurisprudencia

CAPÍTULO III. CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO O NO URBANIZABLE

1. Comentarios
2. Legislación
3. Jurisprudencia

CAPÍTULO IV. LOS USOS DEL SUELO RÚSTICO O NO URBANIZABLE

1. Usos con carácter general. Comentarios / Legislación
2. Usos del suelo rústico o no urbanizable contemplados en la legislación autonómica
3. Jurisprudencia

CAPÍTULO V. OBRAS Y USOS PROVISIONALES EN EL SUELO RÚSTICO O NO URBANIZABLE

1. Comentarios
2. Legislación autonómica
3. Jurisprudencia
4. Formularios

CAPÍTULO VI. DEBERES Y DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS DEL SUELO RÚSTICO O NO URBANIZABLE

1. Comentarios

2. El tratamiento de los derechos y deberes de los propietarios en la legislación autonómica

3. Jurisprudencia

CAPÍTULO VII. EL PROCEDIMIENTO PARA LA TRAMITACIÓN DE AUTORIZACIONES EN SUELO RÚSTICO O NO URBANIZABLE

1. Documentación del expediente. Generalidades

2. Admisión a trámite y subsanación de la solicitud

3. Exposición pública

4. Autorización/informe de la comunidad autónoma

5. Resolución

6. Legislación

7. Jurisprudencia

CAPÍTULO VIII. LA UTILIDAD PÚBLICA O EL INTERÉS SOCIAL EN EL SUELO RÚSTICO O NO URBANIZABLE

1. Comentarios

2. Jurisprudencia

CAPÍTULO IX. LAS PARCELACIONES EN EL SUELO RÚSTICO O NO URBANIZABLE

1. Comentarios

2. ¿Qué es una parcelación urbanística?

3. ¿Quién tiene competencia para la concesión de licencias de parcelación?

4. ¿Qué procedimientos se ha de seguir para la declaración de innecesariedad?

5. La comunicación al ayuntamiento

6. La intervención de los notarios y registradores

7. El alcance del término innecesariedad

8. La unidad mínima de cultivo. La Ley 19/1995. de 4 de julio de modernización de las explotaciones agrarias

9. Legislación

CAPÍTULO X. LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN EL SUELO RÚSTICO O NO URBANIZABLE

1. Comentarios

2. Requisitos para la autorización de la construcción. La parcela mínima

3. La problemática sobre el concepto «núcleo de población»

4. Legislación

5. Jurisprudencia

6. Las casas prefabricadas

6.1. Comentarios

6.2. Jurisprudencia

CAPÍTULO XI. EL CANON POR LA CONSTRUCCIÓN EN EL SUELO RÚSTICO O NO URBANIZABLE

1. Comentarios

2. Legislación

3. Jurisprudencia

CAPÍTULO XII. RÉGIMEN SANCIONADOR EN EL SUELO RÚSTICO O NO URBANIZABLE

1. Comentarios

2. Legislación

3. Jurisprudencia

4. Formularios