

# ÍNDICE

## **CAPÍTULO I. LA CARENCIA DE VIVIENDA ASEQUIBLE EN ESPAÑA. LA VIVIENDA DOTACIONAL PÚBLICA COMO SOLUCIÓN. DERECHO COMPARADO**

1. LA NECESIDAD DE VIVIENDA EN ESPAÑA. EN PARTICULAR, EL SINHOGARISMO
2. LAS PRINCIPALES CAUSAS DE LA CARENCIA DE VIVIENDA ASEQUIBLE
3. MEDIDAS PARA PALIAR ESTA CARENCIA
4. LA VIVIENDA SOCIAL EN SUELO DOTACIONAL COMO SOLUCIÓN
5. DERECHO COMPARADO: LA VIVIENDA PÚBLICA PROTEGIDA EN FRANCIA Y PORTUGAL. EL ROL DE LAS ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO EN GRAN BRETAÑA Y HOLANDA
6. RECAPITULACIÓN Y RECOMENDACIONES

## **CAPÍTULO II. LA VIVIENDA COMO DERECHO Y COMO SERVICIO. NATURALEZA JURÍDICA DE LA VIVIENDA DOTACIONAL PÚBLICA**

1. EL DERECHO A LA VIVIENDA
2. ¿QUÉ ES LA VIVIENDA SOCIAL?
3. LA VIVIENDA COMO SERVICIO SOCIAL DE INTERÉS GENERAL EN LA UE
4. APROXIMACIÓN AL SERVICIO PÚBLICO EN ESPAÑA
5. LA VIVIENDA COMO SERVICIO EN LAS LEYES ESTATAL Y AUTONÓMICAS DE VIVIENDA
6. LA VIVIENDA COMO PRESTACIÓN SOCIAL EN ESPAÑA
7. LA APLICACIÓN DEL TEST DEL SERVICIO PÚBLICO A LA VIVIENDA SOCIAL
8. RECAPITULACIÓN Y RECOMENDACIONES

## **CAPÍTULO III. LA DOTACIÓN PÚBLICA PARA VIVIENDA SOCIAL**

1. ALCANCE DE LA PREVISIÓN NORMATIVA ESTATAL
2. LA IMPORTANCIA DE LO QUE DISPONGA EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
3. LA REGULACIÓN AUTONÓMICA DE LA DOTACIÓN PÚBLICA PARA VIVIENDA SOCIAL
4. TITULARIDAD DEL SUELO. ADQUISICIÓN MEDIANTE CESIÓN
5. ADSCRIPCIÓN FORMAL: INTEGRACIÓN EN LOS PPS O PPV
6. EL DESTINO Y USO POR PARTE DE COLECTIVOS ESPECÍFICOS
7. RECAPITULACIÓN Y RECOMENDACIONES

## **CAPÍTULO IV. NATURALEZA JURÍDICA DE LA VIVIENDA DOTACIONAL PÚBLICA**

1. PUNTO DE PARTIDA: LA LEGISLACIÓN DE PATRIMONIO DE LAS AAPP
2. LA VIVIENDA SOCIAL EN SUELO DOTACIONAL EN LA NORMATIVA DE PATRIMONIO DE LAS CCAA

3. CONDICIÓN DEL SUELO DOTACIONAL ATENDIENDO A LAS LEYES SECTORIALES
4. CONDICIÓN DEL SUELO DOTACIONAL PÚBLICO ATENDIENDO A SU AFECTACIÓN IMPLÍCITA O TÁCITA
5. TRES COMENTARIOS CRÍTICOS A LA AFECTACIÓN IMPLÍCITA DERIVADA DE LA APROBACIÓN DE LA REPARCELACIÓN Y PROPUESTAS DE LEGE FERENDA
6. CONDICIÓN DEL SUELO DOTACIONAL ATENDIENDO A SU USO PRIVATIVO
7. CONDICIÓN DEL SUELO DOTACIONAL PÚBLICO ATENDIENDO A SU AFECTACIÓN EXPRESA A UN SERVICIO PÚBLICO FORMALMENTE DECLARADO
8. LA PUGNA ENTRE EL CONCEPTO AMPLIO O EL CONCEPTO TÉCNICO DE SERVICIO PÚBLICO
9. ESTUDIO COMPARADO EN OTROS SECTORES Y SERVICIOS
9. RECAPITULACIÓN Y RECOMENDACIONES

#### **CAPÍTULO V. LOS INSTRUMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN**

1. GESTIÓN DIRECTA Y COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA
2. FIGURAS CONTRACTUALES DE DERECHO ADMINISTRATIVO
3. LA ACCIÓN CONCERTADA Y LOS CONCIERTOS
4. LA CONCESIÓN DE DOMINIO PÚBLICO COMO PRINCIPAL FIGURA PATRIMONIAL DE DERECHO ADMINISTRATIVO
5. EL DERECHO DE SUPERFICIE COMO PRINCIPAL FIGURA DE DERECHO PRIVADO
6. PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE LOS MODELOS OBJETO DE ESTUDIO
7. LA COLABORACIÓN PÚBLICO-COMUNITARIA A TRAVÉS DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO
8. NEGOCIOS JURÍDICOS UTILIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL EN SUELO DOTACIONAL
9. RECAPITULACIÓN Y RECOMENDACIONES

#### **CAPÍTULO VI. PROPUESTAS NORMATIVAS Y EL NUEVO MODELO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA A DISPOSICIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

1. INTRODUCCIÓN A LA METODOLOGÍA DE ESTE CAPÍTULO Y A LOS OBJETIVOS DE LAS PROPUESTAS
2. LOS BIENES PÚBLICOS DOTACIONALES PARA VIVIENDA A DISPOSICIÓN DE PERSONAS SIN HOGAR O EN RIESGO DE ESTARLO
3. LA REGULACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO DOTACIONAL DESTINADO A VIVIENDA
4. LA SATISFACCIÓN DEL DERECHO A LA VIVIENDA A TRAVÉS DE LOS SERVICIOS SOCIALES
5. EL TÍTULO HABILITANTE

REFERENCIAS

ANEXO. REFERENCIAS SOPORTE DE LA INFORMACIÓN SOBRE VIVIENDAS TUTELADAS