

## ÍNDICE

### OPINIÓN

Análisis de las cinco principales acciones protectoras del dominio y la posesión (SP/DOCT/119788)

¿La inscripción de un inmueble en el Catastro sirve como prueba concluyente para acreditar su titularidad dominical? (SP/DOCT/114240)

### ENCUESTA JURÍDICA

¿La acción reivindicatoria sobre un bien inmueble está sujeta al plazo de prescripción de 30 años de las acciones reales o se mantendrá viva mientras que no se produzca la usucapión del bien? (SP/DOCT/129239)

### JURISPRUDENCIA COMENTADA

Es incompetente la jurisdicción civil para conocer de una demanda cuyo objeto es la efectividad de la propiedad privada frente a la Administración que actúa por razón del interés público (SP/DOCT/21135)

### CONSULTAS

1. Notas que definen la acción reivindicatoria. Requisitos necesarios para su estimación (SP/CONS/96376)
2. Acciones para recuperar la propiedad por el nuevo comprador ante la ocupación de un tercero sin título (SP/CONS/95536)
3. Acción reivindicatoria; ¿cómo se consigue la perfecta identificación de la finca reclamada? (SP/CONS/94983)
4. ¿Tienen los usufructuarios legitimación para ejercitar una acción reivindicatoria? (SP/CONS/93737)
5. Invasión de una parte de terreno por el vecino colindante. Acciones que se pueden ejercitar (SP/CONS/75943)
6. Acción para la recuperación de un terreno ocupado por el propietario de la finca colindante (SP/CONS/80218)
7. Reivindicación ante la ocupación de un corral por el propietario colindante (SP/CONS/84184)

### JURISPRUDENCIA

#### TÍTULO DEL DEMANDANTE

Existe

    Compraventa

    Donación

    Herencia

    Inscripción registral

Usucapión

Permuta

Adjudicación tras subasta

Otros supuestos

No existe

Titularidad basada en el catastro

Usucapión

Compraventa

Herencia

Permuta

Necesidad del ejercicio previo del derecho de accesión

Otros supuestos

TÍTULO DEL DEMANDADO

Existe

Usucapión

Permuta

Compraventa

Inscripción registral

Otros supuestos

No existe

No adquisición por usucapión

Insuficiencia de la titularidad catastral

Permuta

Otros supuestos

IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA

Existe

No existe

POSESIÓN POR EL DEMANDADO

Existe

No existe

PLAZO DE PRESCRIPCIÓN

ACUMULACIÓN ACCIONES

NECESIDAD DE PREVIO O ACUMULADO DESLINDE

INADECUACIÓN DE LA ACCIÓN REIVINDICATORIA

CARGA DE LA PRUEBA

COMPETENCIA

COSA JUZGADA

Existe

No existe

LEGITIMACIÓN ACTIVA

Existe

No existe

LEGITIMACIÓN PASIVA

Existe

No existe

LITISCONSORCIO PASIVO NECESARIO

Existe

No existe

## **FORMULARIOS**

DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO EJERCITANDO ACCIÓN REIVINDICATORIA SOBRE BIEN INMUEBLE (ADAPTADA A LA LO 1/2025) (SP/FORM/13439)

DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO EN ACUMULACIÓN DE ACCIONES DE DESLINDE, REIVINDICATORIA E INDEMNIZACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS (ADAPTADA A LA LO 1/2025) (SP/FORM/13445)