

NOVEDADES

La obra se ha actualizado con todas las novedades legislativas aparecidas desde la anterior edición y con gran acopio de jurisprudencia del Tribunal Supremo y resoluciones de la DGSJFP.

De entre ellas, destacamos las siguientes:

- Se modifica el Código Civil por la LO 1/2025, de medidas en materia de **eficiencia del servicio público** de Justicia.
- Se estudia el RDLeg 1155/2024, sobre derechos y libertades de los extranjeros en España y su integración social.
- Se aporta una de las novedades más significativas en la LO 3/2025, por la que se modifica la LO 1/2002, reguladora del **derecho de asociación**.
- Debido al impulso de los medios adecuados de solución de controversias (MASC), se añade un nuevo apartado relativo a los **métodos alternativos de resolución de conflictos**.
- Se trata a fondo la problemática **gestación subrogada**, en relación a la doctrina del Tribunal Supremo y las instrucciones de la DGSJFP.
- Se profundiza en la **colaboración de los notarios con la Fiscalía** para la más eficaz protección de las personas con discapacidad y se introducen sentencias del Tribunal Supremo y resoluciones de la DGSJFP sobre la curatela.
- Se estudia el concepto de «**cosas nuevas**» que aparecen en la realidad, como el bitcoin o los bienes digitales, que se consideran derechos de propiedad en un ámbito transfronterizo, tratándose al respecto los “Unodroit Digital Assets Principles”, los cuales tienen por objeto crear a nivel mundial unos estándares relativos a la propiedad de los activos digitales.
- Se introduce el estudio de la **emisión de la voluntad negocial ante notario**, debiendo éste velar porque la voluntad de los otorgantes esté debidamente formada.
- Se precisa la diferencia entre la **causa ilícita del negocio**, por simulación absoluta, y la causa ilícita de la propia simulación.
- Se plantean nuevas cuestiones con trascendencia práctica, relativas a la **representación voluntaria**.
- Se menciona la novedosa excepción que pretende incluir en nuestro Derecho la **teoría del título y modo**, relativa a la transmisión de participaciones sociales de las sociedades de responsabilidad limitada, de acuerdo con el Anteproyecto de Ley Orgánica de Integridad Pública.

- Se toma en consideración la proposición de Ley Orgánica contra la **ocupación ilegal de inmuebles** y para la convivencia vecinal y la protección de la seguridad de las personas y cosas en las comunidades de propietarios, introduciendo una reforma de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, con objeto “dar una respuesta pública rápida a la desposesión del inmueble”.
- Se estudia el endurecimiento por la DGSJFP de la apreciación de la existencia del **pacto comisorio** ante la creciente utilización en la práctica notarial de modelos estandarizados que, presumiblemente, disimulan operaciones de financiación con garantía real inmobiliaria.
- En relación a la **vecindad civil**, se añaden nuevos casos, con importantes ejemplos en relación a dicha vecindad y sus consecuencias en las distintas esferas.
- Se actualizan algunos **casos prácticos** de los tratados en la edición anterior, en sede de Derecho internacional privado, con aportaciones como la del Tribunal de Justicia de la Unión Europea.