

ÍNDICE

CONSIDERACIONES GENERALES

Requisitos

Delimitación

NACIMIENTO Y EXTINCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

Nacimiento de la propiedad horizontal

Título constitutivo

Estatutos

Reglamentos de régimen interior

Inscripción de la propiedad horizontal

Extinción de la propiedad horizontal

DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS

Elementos privativos

Derechos y obligaciones de los propietarios en relación con los elementos comunes

Protección del derecho de crédito a la comunidad

Situación del arrendatario de viviendas, locales y plazas de aparcamiento

RÉGIMEN DE OBRAS

Obras en elementos privativos

Obras en elementos comunes

Ampliaciones de obras

Supresión de barreras arquitectónicas

Obras de mejora

Obras estructurales

Acceso a servicios de telecomunicación y aprovechamiento de energías renovables

Análisis casuístico jurisprudencial

Inspección técnica de edificios

ÓRGANOS DE GOBIERNO

Consideraciones generales

Presidente

Vicepresidente

Secretario

Administrador

Junta de propietarios

ADOPCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE ACUERDOS

Adopción de acuerdos

Formalización de los acuerdos

ASPECTOS PROCESALES

Cuestiones generales

Impugnación de acuerdos adoptados por la junta de propietarios

Procedimiento para el ejercicio de la acción de cesación

Proceso monitorio

Proceso de equidad

Ejecución de sentencias condenatorias contra la comunidad de propietarios

Ejecuciones hipotecarias contra el propietario moroso
Créditos de la comunidad de propietarios frente al deudor concursado

CONTRATACIÓN, RESPONSABILIDAD Y SEGURO

Contratación de la comunidad de propietarios

Responsabilidad de la comunidad de propietarios

Aseguramiento de la comunidad de propietarios

COMPLEJOS INMOBILIARIOS

Configuración jurídica

Calificación de un inmueble como complejo inmobiliario privado

Clases de complejos inmobiliarios

Inscripción registral

RÉGIMEN FISCAL Y CONTABLE

Fiscalidad

Contabilidad

RÉGIMEN LABORAL

Relación laboral de los empleados de fincas urbanas

Prevención de riesgos laborales

PROTECCIÓN DE DATOS

Conceptos básicos

Comunidad de propietarios

Administración de fincas

Principios sobre protección de datos

Delegado de protección de datos

Registro de ficheros en la Agencia Española de Protección de Datos

Registro de actividades de tratamiento de datos

Análisis de riesgos

Evaluación de impacto

Medidas de seguridad a adoptar por los responsables de tratamiento

Videovigilancia

Comunidades y tratamiento de documentación de las comunidades de propietarios. Plazos de conservación

Derechos

Responsabilidad y sanciones

Violaciones de seguridad de los datos personales

RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN CATALUÑA

Configuración de la comunidad

Constitución y extinción de la comunidad

Órganos de gobierno

Elementos privativos

Elementos comunes

Propiedad horizontal compleja

Propiedad horizontal por parcelas