

ÍNDICE

PRESENTACIÓN.....	9
<i>Macarena Diéguez Morán</i>	

BLOQUE I: LA HIPOTECA INMOBILIARIA

LA HIPOTECA INMOBILIARIA Y SU EJECUCIÓN: ALGUNAS CUESTIONES ACTUALES.....	15
<i>Juan José Pretel Serrano</i>	

VENTA NOTARIAL DE LA VIVIENDA HIPOTECADA	41
<i>Carlos Marín Calero</i>	

EL HIPOTECANTE NO DEUDOR: NOTAS PARA UN ANÁLISIS COMPARADO DE LOS DERECHOS CHILENO Y ESPAÑOL.....	79
<i>Juan Luis Goldenberg Serrano</i>	

LIMITACIONES DE LAS GARANTÍAS REALES CONSTITUIDAS SOBRE EDIFICACIONES QUE NO SE AJUSTAN A LA LEGALIDAD URBANÍSTICA	97
<i>Eva Gamero Ruiz y Javier Rodríguez Moral</i>	

BLOQUE II: OTRAS GARANTÍAS REALES

LA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPLÍCITA EN LA JURISPRUDENCIA.....	115
<i>Francisco Marín Castán</i>	

LA RESERVA DE DOMINIO	129
<i>Francisco Javier Gómez Gállego</i>	
EL DERECHO DE RETENCIÓN: ¿HACIA UNA REFORMULACIÓN DE LA FIGURA? . . .	155
<i>Laura Zumaquero Gil</i>	
LA STS (1ª) 10 FEBRERO 2026, O DE LA NECESIDAD DEL DOCUMENTO PÚBLICO EN LA PRENDA DE CRÉDITOS.	179
<i>Manuel Antonio Amescua Arroyo</i>	
LA OPCIÓN DE COMPRA EN GARANTÍA EN LA DOCTRINA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA: SU INADMISIBILIDAD EN EL ORDENAMIENTO CIVIL ESPAÑOL	203
<i>Gorka Galicia Aizpurua</i>	
GARANTÍAS REALES, ¿NUMERUS CLAUSUS O NUMERUS APERTUS? LA SITUACIÓN ACTUAL DEL SISTEMA JURÍDICO EN COSTA RICA.	235
<i>Carmen Laura Valverde Phillips</i>	
CUESTIONES DE ACTUALIDAD EN LA FINANCIACIÓN ALTERNATIVA INMOBILIARIA.	255
<i>Antonio García García</i>	
EL PACTO COMISORIO Y EL PACTO MARCIANO: UNA COMPARACIÓN ENTRE ITALIA Y ESPAÑA.	275
<i>Luisa Russo</i>	